

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Künka korteriühistu

registrikood: 80011443

telefon: +372 3851450

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Ahula küla, Künka Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 122	11 058	
Nõuded ja ettemaksed	5 523	5 031	2
Varud	3 776	4 977	
Kokku käibevarad	27 421	21 066	
Kokku varad	27 421	21 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 633	4 725	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 165	13 718	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 798	18 443	
Kokku kohustised	22 798	18 443	
Netovara			
Reservkapital	4 610	2 610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	-3 027	
Aruandeaasta tulem	0	3 040	
Kokku netovara	4 623	2 623	
Kokku kohustised ja netovara	27 421	21 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 210	9 490	5
Muud tulud	0	3 078	
Kokku tulud	13 210	12 568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 806	-4 230	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 404	-5 298	7
Kokku kulud	-13 210	-9 528	
Põhitegevuse tulem	0	3 040	
Aruandeaasta tulem	0	3 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3 040
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-492	-956
Varude muutus	1 201	1 200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	908	301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 447	2 218
Muud rahavood põhitegevusest	2 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 064	5 802
Kokku rahavood	7 064	5 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 058	5 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 064	5 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 122	11 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 610	-3 026	-416
Aruandeaasta tulem	0	3 040	3 040
Muud muutused netovaras	0	-1	-1
31.12.2022	2 610	13	2 623
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	2 000	0	2 000
31.12.2023	4 610	13	4 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus, millega kehtestatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ja pangalt laekumata intress ning muudelt ostjatelt laekumata summad.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit vaadeldes igat nõuet eraldi.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustisi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Mittetulundusühingud lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

1. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

3. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul, kui

mittetulundusühing või sihtasutus ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 523	5 523
Ostjatelt laekumata arved	5 523	5 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 523	5 523
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 031	5 031
Ostjatelt laekumata arved	5 031	5 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 031	5 031

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Saadud ettemaksed	3 446	3 446
Tulevaste perioodide tulud	3 446	3 446
Kokku võlad ja ettemaksed	5 633	5 633
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 725	4 725
Kokku võlad ja ettemaksed	4 725	4 725

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	11 500	6 448	-4 230	13 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 500	6 448	-4 230	13 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 500	6 448	-4 230	13 718
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	13 718	11 253	-7 806	17 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 718	11 253	-7 806	17 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 718	11 253	-7 806	17 165

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 932	1 932
Raamatupidamistasud	1 657	1 657
Tehnohooldustasud	0	0
Tööd korterites	48	0
Vee abonenttasud	0	0
Kindlustustasud	795	699
Tehnohooldustasud	972	972
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 806	4 230
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 210	9 490

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	565	4 230
Reservkapitali suurendamiseks	2 000	0
Enammakstud kindlustuse tagasikanne, omavastutus	2 252	0
Varikatused	2 568	0
Konteinerid ja kleeibised	409	0
2023.a. pangateenused	12	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 806	4 230

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 656	1 656
Halduskulud	1 932	1 932
Panga teenustasud	0	12
Tehnohoolduskulud	972	972
Tööd korterites	48	0
Kindlustuskulud	796	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 404	5 298

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 523	5 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 523	5 031

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
-------------------	-----------	-------------	------

Elekter	9 504	9 504	0
Vesi, kanalisatsioon	4 939	4 939	0
Soojusenergia	29 601	29 601	0
Prügivedu	597	597	0
Kokku	44 641	44 641	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Künka tn - 01 Ahula	2326 EUR
Künka tn - 02 Ahula	3662 EUR
Künka tn - 03 Ahula	1919 EUR
Künka tn - 04 Ahula	3358 EUR
Künka tn - 05 Ahula	1985 EUR
Künka tn - 06 Ahula	4665 EUR
Künka tn - 07 Ahula	2889 EUR
Künka tn - 08 Ahula	4069 EUR
Künka tn - 09 Ahula	3464 EUR
Künka tn - 10 Ahula	4130 EUR
Künka tn - 11 Ahula	2955 EUR
Künka tn - 12 Ahula	3699 EUR
Künka tn - 13 Ahula	3724 EUR
Künka tn - 14 Ahula	2590 EUR
Künka tn - 15 Ahula	3681 EUR
Künka tn - 16 Ahula	2790 EUR
Künka tn - 17 Ahula	3020 EUR
Künka tn - 18 Ahula	3361 EUR
Kokku:	58287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Järva vald, Ahula küla, Künka korteriühistu (registrikood: 80011443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	25.06.2024