

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

2023 aastal parandasime korstnaid. Kõetavatel korstentel tegime uuringud ja parandati seest poolt, mida parandada sai ning ühele küttekoldele määrati kasutamise keeld.

2024 aastal oleme leidnud arendaja, kes on näidanud üles soovi pööningu vastu maja korda teha. Seoses sellega plaanime võtta pangast 190000.- eurot laenu omafinantseeringuks.

Maja peaks arendamise/renoveerimise käigus saama uue katuse, korras trepikojad, korras fassaadi ja 8 uut korterit ja piisava hulga parkimiskohti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 697	6 922	2
Nõuded ja ettemaksed	3 070	4 380	3
Kokku käibevarad	13 767	11 302	
Kokku varad	13 767	11 302	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 495	3 344	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	4 495	3 344	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 827	3 048	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 827	3 048	
Kokku kohustised	7 322	6 392	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 058	3 036	
Aruandeaasta tulem	1 535	1 022	
Kokku netovara	6 445	4 910	
Kokku kohustised ja netovara	13 767	11 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 126	19 722	6
Muud tulud	245	160	7
Kokku tulud	6 371	19 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 663	-17 083	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 779	8
Kokku kulud	-4 836	-18 862	
Põhitegevuse tulem	1 535	1 020	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 535	1 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 464	2 639	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 513	10 782	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 865	-42 958	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 663	17 083	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 775	-12 454	
Kokku rahavood	3 775	-12 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 922	19 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 775	-12 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 697	6 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	852	3 036	3 888
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2022	852	4 058	4 910
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2023	852	5 593	6 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	10 697	6 922
Kokku raha	10 697	6 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 651	2 651
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070	3 070
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 030	4 030
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 380	4 380

Nõuded KÜ liikmetele summas 3753,13€ detsembrikuu 2023 hooldus-ja kommunaalteenuste eest,mille arvete maksetähtaeg on jaanuar 2024 a.Kommunaalteenuste eest ettemakstud 1102,06 €
Kokku nõuded liikmetele 2651,07€

Ettemaksed 2024 a.periood maja kindlustus

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Loo Elekter AS	158	474
Adven AS	2 245	2 293
Loopargi 4 KÜ	113	137
Loo Vesi OÜ	415	384
Loo Hooldus OÜ	56	56
RenoProff OÜ	1 133	0
Alexela AS	330	0
Kodukordtrio FIE Ave Luup	45	0
Kokku võlad tarnijatele	4 495	3 344

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	16 691	3 441	-17 083	3 048
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 691	3 441	-17 083	3 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 691	3 441	-17 083	3 048
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	3 048	3 441	-3 663	2 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 048	3 441	-3 663	2 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 048	3 441	-3 663	2 826

2023 a. laekunud remondireservi kokku 3440,76 €

Teostatud remonttöid summas 3662,56 €

-Uus Korsten OÜ 2050€ (kivikorstna parandus)
 -Toru SOS OÜ 480€ (kanal.püstiku vahetus krt 1)
 -RenoProff OÜ 1132,56(Kaamerauuring ,korstna lõõri mehhaaniline puhastus)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 441	2 639
Raamatupidamine	672	0
Kindlustus	350	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 663	17 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 126	19 722

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendus	139	50
Riigilõiv,viivised	16	11
Muud tegevustulud	90	99
Kokku muud tulud	245	160

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Jooksev hooldus ,haldus	-151	-748
Raamatupidamine	-672	-672
Kindlustus	-350	-359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 779

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt		2
Kokku intressitulud	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 651	4 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 651	4 030

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	33 214	30 481
Kokku müüdnud	33 214	30 481

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Kokku ostetud		30 481

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenused 2023 a.

	TULU	KULU
Soojusenergia	15964,42	15964,37
Külm vesi ,kanalisatsioon	4636,69	4643,46
Prügivedu	1494,22	1348,58
Elekter	5124,59	4689,64
	27219,92	27080,71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee, 2 - 1	2174 EUR
Loopargi tee, 2 - 2	1981 EUR
Loopargi tee, 2 - 3	2523 EUR
Loopargi tee, 2 - 4	1960 EUR
Loopargi tee, 2 - 5	2709 EUR
Loopargi tee, 2 - 6	2033 EUR
Loopargi tee, 2 - 7	1746 EUR
Loopargi tee, 2 - 8	2477 EUR
Loopargi tee, 2 - 9	1711 EUR
Loopargi tee, 2 - 10	3007 EUR
Loopargi tee, 2 - 11	1868 EUR
Loopargi tee, 2 - 12	4072 EUR
Loopargi tee, 2 - 13	2042 EUR
Loopargi tee, 2 - 14	2985 EUR
Kokku:	33288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR PÄRN	Juhatuse liige	25.06.2024