

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80136009

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2022 aastal töö eest tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimus juunis 2022.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatuse liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

Ühistu loodi 1993 a.novembris.

Meie tegemised olid 2023.a.

välisustele numbrid,

osaline kanalisatsiooni vahetus,

veepumba augu süvendus,

kaugloetavate arvestite paigaldus,

ventilatsiooni torud ja paigaldus.

2023 teostati remonditööd vastavalt vajadusele.

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 782	6 975	
Nõuded ja ettemaksed	568	539	2
Kokku käibevarad	9 350	7 514	
Kokku varad	9 350	7 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	275	296	3
Kokku lühiajalised kohustised	275	296	
Kokku kohustised	275	296	
Netovara			
Reservkapital	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 042	4 512	
Aruandeaasta tulem	1 857	2 530	
Kokku netovara	9 075	7 218	
Kokku kohustised ja netovara	9 350	7 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 216	6 262
Kokku tulud	9 216	6 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 216	-438
Mitmesugused tegevuskulud	-3 144	-3 295
Kokku kulud	-7 360	-3 733
Põhitegevuse tulem	1 856	2 529
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 857	2 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 856	2 529
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	-37
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	137
Kokku rahavood põhitegevusest	1 806	2 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 807	2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 975	4 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 807	2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 782	6 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	176	4 512	4 688
Aruandeaasta tulem	0	2 530	2 530
31.12.2022	176	7 042	7 218
Aruandeaasta tulem	0	1 857	1 857
31.12.2023	176	8 899	9 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu linn, Kaluri tn 24 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kehtivast seadusandlusest.
Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajäägilt arvestatud intressitulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja ülelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjatelt laekumata arved	568	568
Kokku nõuded ja ettemaksed	568	568
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539	539
Ostjatelt laekumata arved	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	539	539

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	267	267
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	568	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	568	539
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8	101
Kokku võlad ja ettemaksed	8	101

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatise ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	468 EUR
3	274 EUR
4	320 EUR
5	359 EUR
6	322 EUR
7	424 EUR
8	447 EUR
9	337 EUR
10	493 EUR
11	308 EUR
12	305 EUR
13	414 EUR
14	459 EUR
15	659 EUR
16	266 EUR
17	335 EUR
18	350 EUR
19	662 EUR
20	392 EUR
21	735 EUR
22	382 EUR
23	505 EUR
Kokku:	9216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80136009) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	25.06.2024