

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kõup

registrikood: 10690276

tänava/talu nimi, Leie

maja ja korteri number:

küla: Möldri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93220

telefon: +372 5275674

e-posti aadress: leie12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kõup OÜ peamiseks tegevusalaks oli aruandeaastal kinnisvarabüroode tegevus.

2023. a. moodustas ettevõtte müügitulu 41 083 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 3 337 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 3 800 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 10 516 eurot. Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

2024.a. jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 743	48 698	
Nõuded ja ettemaksed	1 609	162	
Nõuded ostjate vastu	1 500	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	155	2
Ettemaksed	7	7	
Kokku käibevarad	65 352	48 860	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 800	30 900	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Muud nõuded	1 800	900	
Materiaalsed põhivarad	128 499	141 982	3
Kokku põhivarad	160 299	172 882	
Kokku varad	225 651	221 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	0	
Võlad ja ettemaksed	1 409	2 337	
Võlad tarnijatele	151	79	
Võlad töövõtjatele	394	1 075	
Maksuvõlad	864	1 183	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 909	2 337	
Kokku kohustised	2 909	2 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 593	193 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 337	23 028	
Kokku omakapital	222 742	219 405	
Kokku kohustised ja omakapital	225 651	221 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	41 083	69 251	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-412	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 826	-15 207	
Tööjõukulud	-10 516	-12 786	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 283	-13 307	3
Muud ärikulud	0	-5 400	
Ärikasum (kahjum)	2 458	22 139	
Intressitulud	900	900	
Intressikulud	-21	-14	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 337	23 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 337	23 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõup OÜ on koostanud 2023 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		188		399
Üksikisiku tulumaks		197		241
Sotsiaalmaks		455		485
Töötuskindlustusmaksed		24		58
Ettemaksukonto jääk	102		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	864	155	1 183

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2024/2023.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus		18 500	4 952	23 452	1 400	24 852
Akumuleeritud kulum		-1 100	-4 833	-5 933	-1 236	-7 169
Jääkmaksumus		17 400	119	17 519	164	17 683
Ostud ja parendused	65 948	27 000	42 567	69 567	17 908	153 423
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	65 948					65 948
Muud ostud ja parendused		27 000	42 567	69 567	17 908	87 475
Amortisatsioonikulu	-191	-4 283	-5 287	-9 570	-3 546	-13 307
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 817		-15 817		-15 817
31.12.2022						
Soetusmaksumus	65 948	27 000	47 519	74 519	19 308	159 775
Akumuleeritud kulum	-191	-2 700	-10 120	-12 820	-4 782	-17 793
Jääkmaksumus	65 757	24 300	37 399	61 699	14 526	141 982
Ostud ja parendused	3 800					3 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 800					3 800
Amortisatsioonikulu	-1 598	-5 400	-6 844	-12 244	-3 441	-17 283
31.12.2023						
Soetusmaksumus	69 748	27 000	47 519	74 519	19 308	163 575
Akumuleeritud kulum	-1 789	-8 100	-16 964	-25 064	-8 223	-35 076
Jääkmaksumus	67 959	18 900	30 555	49 455	11 085	128 499

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	10 417
Transpordivahendid	0	10 417
Kokku	0	10 417

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 083	64 929
Soome	0	4 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 083	69 251
Kokku müügitulu	41 083	69 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauvabedu maanteel	0	4 322
Maaklerteenus	41 083	64 929
Kokku müügitulu	41 083	69 251

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 818	10 184
Sotsiaalmaksud	2 698	2 602
Kokku tööjõukulud	10 516	12 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 083		64 929	7 083
Kokku müüdnud	41 083		64 929	7 083

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		27 000
Kokku ostetud		0		27 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 818	10 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Osaühing Kõup (registrikood: 10690276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIE KÕIV	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 337
Kokku	219 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41083	100.00%	Jah