

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu

registrikood: 80431955

telefon: +372 53431710

e-posti aadress: kujamejalatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 11.12.2017.a. KÜ Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistu ei tasunud 2023.aastal tööjõukulusid ega juhatuse liikme tasusid. Korteriühistu haldus- ning haljastustöid tegid ühistu liikmed ühiselt ning muruniitmiseks ja raamatupidamiseks osteti sisse teenust, mille eest tasuti arve alusel.

2024.aastal jätkab korteriühistu remondifondi kogumisega, et teostada majas vajalikud remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 279	3 476
Nõuded ja ettemaksed	179	219
Kokku käibevarad	4 458	3 695
Kokku varad	4 458	3 695
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	102	108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 295	3 517
Kokku lühiajalised kohustised	4 397	3 625
Kokku kohustised	4 397	3 625
Netovara		
Reservkapital	69	69
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-895
Aruandeaasta tulem	-9	896
Kokku netovara	61	70
Kokku kohustised ja netovara	4 458	3 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	954	1 255
Kokku tulud	954	1 255
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	0
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-353
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-963	-359
Põhitegevuse tulem	-9	896
Aruandeaasta tulem	-9	896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	840	296
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-953	-450
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	917	881
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	803	717
Kokku rahavood	803	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 476	2 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	803	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 279	3 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	69	-895	-826
Aruandeaasta tulem		896	896
31.12.2022	69	1	70
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2023	69	-8	61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tulu tekke perioodis tekkepõhiselt. Tulusid kogutakse igakuiselt halduskulude katteks. Kogutud remondifond kajastatakse perioodi tuluna, kui remondifondi kasutatakse aruandeperioodil remondikulude katteks.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekke perioodis tekkepõhiselt. Peamised kulud on seotud korteriühistu haldusega - raamatupidamine, panga teenustasud, elekter ja muud hoolduskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ning nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	477 EUR
Korter 2	691 EUR
Korter 3	520 EUR
Korter 4	554 EUR
Korter 5	261 EUR
Korter 6	261 EUR
Korter 7	261 EUR
Korter 8	262 EUR
Kokku:	3287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu (registrikood: 80431955) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RAAMETS	Juhatuse liige	25.06.2024