

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu

registrikood: 80341620

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Läheb täitsa hästi ja isegi tuleb ilusti .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 217	3 190
Nõuded ja ettemaksed	2 606	2 729
Varud	65	0
Kokku käibevarad	3 888	5 919
Kokku varad	3 888	5 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 900
Võlad ja ettemaksed	2 426	2 552
Kokku lühiajalised kohustised	2 426	4 452
Kokku kohustised	2 426	4 452
Netovara		
Reservkapital	1 378	1 378
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	89	99
Aruandeaasta tulem	-5	-10
Kokku netovara	1 462	1 467
Kokku kohustised ja netovara	3 888	5 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 411	18 805
Kokku tulud	22 411	18 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 416	-18 815
Kokku kulud	-22 416	-18 815
Põhitegevuse tulem	-5	-10
Aruandeaasta tulem	-5	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	321
Varude muutus	-65	499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	173
Kokku rahavood põhitegevusest	-73	983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 900	0
Kokku rahavood	-1 973	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 190	2 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 973	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 217	3 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 378	99	1 477
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2022	1 378	89	1 467
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2023	1 378	84	1 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 093	1 846
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	12 278	8 830
Elektrienergia	568	635
Vesi ja kanalisatsioon	3 117	2 935
Prügivedu	828	715
Kindlustus	639	593
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	3 206	2 422
Mobiilside	52	44
Inventar	30	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 411	18 805

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	12 846	9 465
Elektrienergia	568	635
Soojusenergia	12 278	8 830
Veevarustusteenused	3 117	2 935
Hooldustööd	1 093	1 846
Prügivedu	828	715
Kindlustus	639	593
Haldusteenus	600	600
Välikoristus	3 206	2 422
Mobiilside	52	44
Inventar	30	185
Muud	5	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 416	18 815

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 900
Kokku laenukohustised	0	1 900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900	0
Kokku laenukohustised	1 900	1 900	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	-1 900	0	0
Kokku laenukohustised	1 900	-1 900	0	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku ostetud	600	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski 55-1	2941 EUR
Veski 55-2	1404 EUR
Veski 55-3	3272 EUR
Veski 55-4	3629 EUR
Veski 53a-1	2319 EUR
Veski 53a-2	2277 EUR
Veski 55a-1	2022 EUR
Veski 55a-2	1937 EUR
Veski 53	2611 EUR
Kokku:	22412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Veski tn 53 // 53a // 55 // 55a korteriühistu (registrikood: 80341620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	25.06.2024