

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Indextrade OÜ

registrikood: 11116378

tänavanimi: Täpiku tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5020305

e-posti aadress: tiitj@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on aktsiaosaluste hoidmine ja finants- ja kinnisvarainvesteeringud. 2023 aasta tulemuseks oli kasum 915 834 eur (2022: 31 708 eur).

Indextrade OÜ juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud.

2024. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	542 889	481 457	
Finantsinvesteeringud	589 011	243 644	2
Nõuded ja ettemaksed	509 067	2	3
Kokku käibevarad	1 640 967	725 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 864	79 864	5
Finantsinvesteeringud	1 296	1 296	6
Kinnisvarainvesteeringud	111 845	111 845	8
Kokku põhivarad	193 005	193 005	
Kokku varad	1 833 972	918 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	691 311	0	9
Võlad ja ettemaksed	4 197	4 168	10
Kokku lühiajalised kohustised	695 508	4 168	
Kokku kohustised	695 508	4 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 074	879 676	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 834	31 708	11
Kokku omakapital	1 138 464	913 940	
Kokku kohustised ja omakapital	1 833 972	918 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-23 969	-4 328	
Tööjõukulud	-11 140	-7 718	12
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-35 109	-12 048	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	884 501	96 622	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 127	-50 051	13
Intressitulud	27 163	36	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 848	-2 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	915 834	31 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 834	31 708	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indextrade OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Indextrade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest.

Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest muud võlainstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Investeeringud, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus.

Pikaajalised aktsiad kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral, nt esindatus investeerimisobjekti juhtorganites, osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel, jne.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded (viitlaekumised ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiseest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenu kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskuludid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2019.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Muud		
31.12.2021	365 214	0	365 214	
Soetamine	143 506	0	143 506	
Müük müügihinnas või lunastamine	-205 815	0	-205 815	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-59 261	0	-59 261	13
31.12.2022	243 644	0	243 644	
Kajastatud õiglasest väärtuses	243 644	0	243 644	
Soetamine	175 199	250 000	425 199	
Müük müügihinnas või lunastamine	-116 223	0	-116 223	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 391	0	36 391	13
31.12.2023	339 011	250 000	589 011	
Kajastatud õiglasest väärtuses	339 011	250 000	589 011	

Veerus "Muud" on kajastatud tähtajalised hoiused tähtajaga 02.06.2024, intressimäär 4% -4,05%.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 679	1 679	14
Laenu nõuded	500 000	500 000	7;14
Muud nõuded	7 388	7 388	
Intressinõuded	7 388	7 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	509 067	509 067	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	219	0	193
Töötuskindlustusmaksed	16	0	12
Intress	0	0	2
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	2	207

Vaata lisa 3 ja 10.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12021349	AS JetCapital	Eesti	Valdusfirmade tegevus	18.51	18.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
AS JetCapital	79 864	79 864
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 864	79 864

Aruandeperioodil saadi AS-lt JetCapital dividende summas 884 501 eurot (2022: 96 622).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	0	0
Soetamine	1 296	1 296
31.12.2022	1 296	1 296
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 296	1 296
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	1 296	1 296
31.12.2023	1 296	1 296
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 296	1 296

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	500 000	500 000	3 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	31.12.2024	3;14
Laenunõuded	500 000	500 000				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845
31.12.2023		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Jääkmaksumus	111 845	111 845

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	691 311	691 311			0%	EUR	14
Lühiajalised laenud kokku	691 311	691 311					
Laenukohustised kokku	691 311	691 311	0	0			

Laenu tähtaeg: tähtajatu

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 901	3 901	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 197	4 197	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 900	3 900	
Maksuvõlad	207	207	4
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 168	4 168	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	908 726	729 107
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	227 182	182 277
Kokku tingimuslikud kohustised	1 135 908	911 384

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 326	5 581
Sotsiaalmaksud	2 814	2 137
Kokku tööjõukulud	11 140	7 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	36 391	-59 261	2
Saadud dividendid muudelt finantsinvesteeringutelt	4 736	9 210	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 127	-50 051	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	501 679	0	3;7
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 679	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	691 311	0	9
Kokku laenukohustised	691 311	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	61	10
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	500 000	500 000	12 311	3;7
Kokku antud laenud	500 000	500 000	12 311	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	691 311	691 311	0	9
Kokku laenukohustised	691 311	691 311	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	500

Aruandeperioodil maksuvabalt väljamakstud dividendid omanikule summas 691 311 eurot (2022: 103 658 eurot).
Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud ega muid soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Indextrade OÜ (registrikood: 11116378) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÕGI	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 834
Kokku	1 135 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 135 908
Kokku	1 135 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 834
Kokku	1 135 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 135 908
Kokku	1 135 908