

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80018617

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulud ja kulud. Hooldustasud - 4976 eurot, renditulu - 77 eurot. Kulud 1378 eurot. Tegevuskulude jaotuse kohta vaata lisa 2. Araundeaasta lõpetati tulemiga 3690 eurot.

Ühistu juhtimine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Tõnu Tomson Juhatus liige

Jaan Kallisma Juhatus liige

Silvi Kivi Juhatus liige

Liida Sarapuu Juhatus liige

Veebruar 2024, Kärklas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 909	101
Nõuded ja ettemaksed	694	778
Kokku käibevarad	4 603	879
Kokku varad	4 603	879
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298	264
Kokku lühiajalised kohustised	298	264
Kokku kohustised	298	264
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	615	7 683
Aruandeaasta tulem	3 690	-7 068
Kokku netovara	4 305	615
Kokku kohustised ja netovara	4 603	879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 976	4 976	
Muud tulud	92	77	
Kokku tulud	5 068	5 053	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-12 121	2
Kokku kulud	-1 378	-12 121	
Põhitegevuse tulem	3 690	-7 068	
Aruandeaasta tulem	3 690	-7 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 300	7 031
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	156	156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 648	-14 249
Kokku rahavood põhitegevusest	3 808	-7 062
Kokku rahavood	3 808	-7 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	7 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 808	-7 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 909	101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 683	7 683
Aruandeaasta tulem	-7 068	-7 068
31.12.2022	615	615
Aruandeaasta tulem	3 690	3 690
31.12.2023	4 305	4 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	120	76
Elektrienergia	120	76
Veevarustusteenused	0	5
Prügivedu	703	743
Kinnistu ja maja hoolduskulud	519	932
Pangateenused	24	24
Platsi ehitus ja sademeveekaevude remont	0	6 044
Parkimisplatsi asfalteerimine	0	4 284
Muud	12	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 378	12 121

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	701	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	701	778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	693 EUR
Korter 2	522 EUR
Korter 3	692 EUR
Korter 4	803 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	550 EUR
Korter 7	613 EUR
Korter 8	529 EUR
Korter 9	768 EUR
Korter 10	625 EUR
Korter 11	555 EUR
Korter 12	391 EUR
Kokku:	7221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2024

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	19.02.2024
Resolutsioon:	Korras	
LIIDA SARAPUU	Juhatuse liige	24.02.2024
Resolutsioon:	Korras	
SILVI KIVI	Juhatuse liige	24.02.2024
Resolutsioon:	Korras	
JAAN KALLISMA	Juhatuse liige	25.02.2024
Resolutsioon:	korras	