

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing RUUMILABOR

registrikood: 11000670

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Niine tn 11

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56686589

e-posti aadress: andres@ruumilabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ruumilabor OÜ asutati märtsis 2004.a.

Ruumilabor OÜ Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtaegu ka firma osanikud.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal tasusid makstud pole. Töölepinguga töötajaid 2023. aastal polnud. Kuna 2019. aasta lõpul vähenes tööde hulk hüppeliselt, koondati kaks inimest. Tööde teostamisel kasutati alltöövõttu, mida on plaanis teha ka edaspidi.

2023. aastal oli Ruumilabor OÜ põhitegevus EMTAK-i järgi disainerite tegevus (kood 74101), st sisearhitektuursete projektide koostamine ning eriteostusega mööbli ja sisustuse projekteerimine.

Nagu ka varasemalt, olid ka 2023 aastal firma peamisteks klientideks riigiasutused ning erafirmad.

Jätkusid mitmed varem käivitunud projektid – Põldma Kaubandus AS-ile kuuluva Denim Dream büroohoone sisekujunduse projekt, Roseni Majad OÜ-le kuuluva Kuulsaali täiendused, Rakvere Rehbinderi maja kujundustööd, Tartu Kaubamaja toidumaailma sisekujunduse projekt (sisustus), Meremuuseumi Lennusadama hoonesse kavandatud Veneetsiat tutvustava rändnäituse projekt ning üliõpilaskorporatsiooni Vironia sisearhitektuuri projekt – kui nimetada olulisemaid.

Aasta sisse mahtus ka väiksemaid projekte nii uute, kui ka vanade klientide tellimusel – restorani Olaf Tartus, hotelli Telegraaf juurdeehituse ruumilahenduse visioon, Reiu puhkemaja sisekujundus, Pakendiskeskuse Riia esinduse kujunduslahendused, Tallinna Linnamuuseumi poolt läbiviidavad erinevad projektid Tallinna vanalinnas jpm.

Aasta teine pool tõi lauale ka mitmeid uusi teemasid – näiteks Sisekaitseakadeemia ühiselamu projekt koostöös QP Arhitektid OÜ-ga.

2023 aastal algas tihedam koostöö Innopolis Insenerid OÜ-ga. Innopolise vahendusel, allhanke korras lahendas Ruumilabor mitmeid põnevaid ja suuremahulisi projekte – näiteks Uuesalu lasteaed Rae vallas, TBD büroohoone Tartumaal ning Hiiu kooli sisearhitektuurne projekt.

Sisearhitektuuri ja disainialase tegevusega on Ruumilabor OÜ-l plaan jätkata ka 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 328	33 500	2
Nõuded ja ettemaksed	24 984	1 222	3,4
Kokku käibevarad	32 312	34 722	
Kokku varad	32 312	34 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 322	7 717	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	21 322	7 717	
Kokku kohustised	21 322	7 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 191	7 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 015	16 286	
Kokku omakapital	10 990	27 005	
Kokku kohustised ja omakapital	32 312	34 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	127 605	134 768	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 955	-115 725	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 996	-2 088	10
Tööjõukulud	-669	-669	11
Ärikasum (kahjum)	-16 015	16 286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 015	16 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 015	16 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumilabor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ruumilabor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritavad vahetuskurssid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse kuludesse täies ulatuses ning seejärel bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Üldjuhul madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku vara-objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis

tühistatakse varasem alla-hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansi-line jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, IT seadmed	5
Tarkvara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-

varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingustsaadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (märkus: alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.

detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	7 328	33 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 280	23 280
Ostjatelt laekumata arved	23 280	23 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	968	968
Ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide kulud	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 984	24 984
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Ostjatelt laekumata arved	156	156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330
Ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide kulud	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 222	1 222

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	23 280	156
Kokku nõuded ostjate vastu	23 280	156

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 721		2 277
Ettemaksukonto jääk	968		330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	-1 721	330	2 277

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 043	23 043
Maksuvõlad	-1 721	-1 721
Kokku võlad ja ettemaksed	21 322	21 322
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 440	5 440
Maksuvõlad	2 277	2 277
Kokku võlad ja ettemaksed	7 717	7 717

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 605	134 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 605	134 768
Kokku müügitulu	127 605	134 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus 74101	127 605	134 768
Kokku müügitulu	127 605	134 768

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	979	1 077
Energia	1 463	2 083
Elektrienergia	717	636
Soojusenergia	746	1 447
Veevarustusteenused	36	51
Alltöövõtutööd	130 861	105 878
Transpordikulud	0	28
Üür ja rent	7 616	6 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 955	115 725

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	129	100
Lähetuskulud	0	23
Muud	1 867	1 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 996	2 088

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	169	169
Kokku tööjõukulud	669	669
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 097	93 515
Kokku ostetud	126 097	93 515

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing RUUMILABOR (registrikood: 11000670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LABI	Juhatuse liige	18.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
JANNO ROOS	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 015
Kokku	8 176
Jaotamine	
Kokku	8 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	127605	100.00%	Jah