

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Pikk-Nurme

registrikood: 80098312

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
J. Smuuli tn 7-50

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5247152

e-posti aadress: liinapoldoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaasta tulemuseks kujunes kahjum 39 eurot (2022: kahjum 75 eurot).

2024 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Liina Põldoja
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	121	160
Kokku käibevarad	121	160
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 504	11 504
Kokku põhivarad	11 504	11 504
Kokku varad	11 625	11 664
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160	235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-75
Kokku omakapital	11 625	11 664
Kokku kohustised ja omakapital	11 625	11 664

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	7 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 543
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-85
Muud ärikulud	0	-47
Ärikasum (kahjum)	-39	-75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Hooneühistu Pikk-Nurme loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- hooneühistu liikmed
- hooneühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2023		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAUNISTE	Juhatuse liige	24.06.2024
LIINA PÕLDOJA	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Pikk-Nurme üldkoosolekule

Mina, Ülo Kuusk, revideerisin HÜ Pikk-Nurme 2023. a. majandustegevust ja leidsin järgmist:

1. 2023. aasta majandusaasta alguses kassa sularaha jääk 102.89 eurot.
2. Kassa sularaha jääk 31.12.2023 seisuga 102.89 eurot.
3. Swedbank arvelduskonto jääk 01.01.2023 56.62 eurot.
4. Elektri kulu 38.20 eurot (koos teenustasuga).
5. Swedbank arvelduskonto jääk 31.12.2023 18.42 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Pikk-Nurme (reg. kood 80098312) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülo Kuusk
17.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KUUSK	Revident	25.06.2024

Pikk tn 57a, Kuressaare
Algus kell 19:00, lõpp kell 19:40
Koosolekut juhatas juhatuse liige Liina Põldoja
Protokollis juhatuse liige Taavi Rauniste

Kohal oli 6 liiget, volikirja alusel 2. Üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Kinnitati koosoleku päevakord:

1. 2023. aasta majandusaasta aruande ja revidendi aruande kinnitamine
2. 2024. aasta majanduskava
3. Uute juhatuse liikmete valimine
4. Jooksvad küsimused

1. 2023. aasta majandusaasta aruande ja revidendi aruande kinnitamine

Ühehäälselt kinnitati 2023. aasta majandusaasta aruanne ja revideerimisakt.
Revident Ülo Kuusk.
Juhatuse liikmed hääletamisest osa ei võtnud

2. 2024. aasta majanduskava

Ühehäälselt kinnitati 2024. aasta majanduskava.

3. Uute juhatuse liikmete valimine

Valiti uued juhatuse liikmed: Liina Põldoja ja Taavi Rauniste. Revident: Ülo Kuusk.

4. Jooksvad küsimused

Tutvuti elektrijuhtmistiku uuendamise hinnapakkumisega (OÜ KURELTO hinnapakkumine 14.06.2024 summas 5989,24 €), liikmemaks, võlglaused, maamaks ja muud teemad.

Otsustati: võtta ette elektrijuhtmistiku uuendamine, läbirääkida ja sõlmida OÜ KURELTO - ga tööde teostamise leping. Ideaalis võiks tööd ette võtta sügisel.
Võlglaesega võtta uuesti ühendust.

Protokollile on lisatud revideerimisakt ja üldkoosolekul osalejate nimekiri.

Koosoleku juhataja
Liina Põldoja

Protokollija
Taavi Rauniste

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39
Kokku	121