

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ky.vase7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 739	21 409	2
Nõuded ja ettemaksed	9 999	11 228	3
Kokku käibevarad	35 738	32 637	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 136	21 571	
Kokku põhivarad	19 136	21 571	
Kokku varad	54 874	54 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 626	2 739	4
Võlad ja ettemaksed	6 676	6 935	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 255	20 340	
Kokku lühiajalised kohustised	33 557	30 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 136	21 571	
Kokku pikaajalised kohustised	19 136	21 571	4
Kokku kohustised	52 693	51 585	
Netovara			
Reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	-467	
Aruandeaasta tulem	-442	661	
Kokku netovara	2 181	2 623	
Kokku kohustised ja netovara	54 874	54 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 415	23 296
Muud tulud	924	922
Kokku tulud	24 339	24 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 750	-12 916
Mitmesugused tegevuskulud	-9 642	-9 842
Kokku kulud	-23 392	-22 758
Põhitegevuse tulem	947	1 460
Intressikulud	-1 389	-799
Aruandeaasta tulem	-442	661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	947	1 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	-2 538
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 544	8 874
Kokku rahavood põhitegevusest	5 720	7 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 390	-799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 390	-799
Kokku rahavood	4 330	6 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 409	14 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	6 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 739	21 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 429	-467	1 962
Aruandeaasta tulem		661	661
31.12.2022	2 429	194	2 623
Aruandeaasta tulem		-442	-442
31.12.2023	2 429	-248	2 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	23 949	20 666
SEB	1 790	743
Kokku raha	25 739	21 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786	
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786	
Laenunõuded	21 762	2 626	19 136
Ettemaksed	37	37	
Tulevaste perioodide kulud	37	37	
Aruandeperioodil esitamata arved	5 550	5 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 135	9 999	19 136

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938	
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938	
Laenunõuded	24 310	2 739	21 571
Aruandeperioodil esitamata arved	6 551	6 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 799	11 228	21 571

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	21 762	2 626		19 136	6,738 %	euro	20.09.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 762	2 626		19 136			
Laenukohustised kokku	21 762	2 626		19 136			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	24 310	2 739		21 571	2,8 %	euro	20.09.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 310	2 739		21 571			
Laenukohustised kokku	24 310	2 739		21 571			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 411	6 411
Muud võlad	265	265
Intressivõlad	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	6 676	6 676
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 485	6 485
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	6 935	6 935

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1193 EUR
2	1724 EUR
3	1977 EUR
4	1602 EUR
5	1647 EUR
6	1756 EUR
7	1767 EUR
8	2518 EUR
9	1926 EUR
10	1424 EUR
11	2235 EUR
12	1985 EUR
13	1740 EUR
14	1317 EUR
15	2044 EUR
16	2012 EUR
17	1795 EUR
18	2057 EUR
19	1411 EUR
20	1365 EUR
21	2076 EUR
22	1636 EUR
23	1363 EUR
24	1540 EUR
25	2157 EUR
26	1591 EUR
27	1721 EUR
28	1289 EUR
29	2399 EUR
30	1832 EUR
31	1581 EUR
32	1242 EUR
Kokku:	55922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TAMMISTO	Juhatuse liige	02.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitan.	