

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tamme pst 93

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5156596

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljaüürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 60 130 eurot.

Ettevõtte 2023. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -5 398 eurot.

Personal

Sarmant OÜ -s on 1 töötaja, kellele maksti 2023.aastal tasu 8 857 eurot ja sotsiaalmakse 2 994 eurot

Eesmärgid aastaks 2024

2024. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele.

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 320	992	2
Finantsinvesteeringud	1 885	4 712	3
Nõuded ja ettemaksed	35 384	44 983	4
Kokku käibevarad	38 589	50 687	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 641	808	5
Kokku põhivarad	1 641	808	
Kokku varad	40 230	51 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 959	4 924	6
Võlad ja ettemaksed	4 376	5 417	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 335	10 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 759	22 619	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 759	22 619	
Kokku kohustised	27 094	32 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 494	9 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 398	2 668	
Kokku omakapital	13 136	18 535	
Kokku kohustised ja omakapital	40 230	51 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	60 130	71 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 586	-19 435	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 688	-31 703	9
Tööjõukulud	-11 850	-12 311	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-466	-2 457	5
Muud ärikulud	-93	-1 790	11
Ärikasum (kahjum)	-3 553	4 036	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66	48	
Intressikulud	-2 034	-1 443	12
Muud finantstulud ja -kulud	123	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 398	2 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 398	2 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	1 320	992
Kokku raha	1 320	992

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 931	1 931
Soetamine	2 781	2 781
31.12.2022	4 712	4 712
Soetamine	1 260	1 260
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 087	-4 087
31.12.2023	1 885	1 885

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 035	4 035
Ostjatelt laekumata arved	4 035	4 035
Muud nõuded	18 363	18 363
Viitlaekumised	18 363	18 363
Ettemaksed	12 986	12 986
Muud makstud ettemaksed	12 986	12 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 384	35 384
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 308	9 308
Ostjatelt laekumata arved	9 308	9 308
Muud nõuded	20 921	20 921
Viitlaekumised	20 921	20 921
Ettemaksed	14 754	14 754
Muud makstud ettemaksed	14 754	14 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 983	44 983

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 155	1 807	27 962	4 501	32 463
Akumuleeritud kulum	-16 977	-758	-17 735	-4 263	-21 998
Jääkmaksumus	9 178	1 049	10 227	238	10 465
Amortisatsioonikulu	-1 979	-452	-2 431	-27	-2 458
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 199		-7 199		-7 199
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 155	1 807	27 962	4 501	32 463
Akumuleeritud kulum	-26 155	-1 210	-27 365	-4 290	-31 655
Jääkmaksumus	0	597	597	211	808
Ostud ja parendused				1 300	1 300
Amortisatsioonikulu		-386	-386	-81	-467
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	1 807	1 807	5 801	7 608
Akumuleeritud kulum	0	-1 596	-1 596	-4 371	-5 967
Jääkmaksumus	0	211	211	1 430	1 641

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	10 000
Transpordivahendid	0	10 000
Kokku	0	10 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 718	4 959	17 759		4,45%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	22 718	4 959	17 759				
Laenukohustised kokku	22 718	4 959	17 759				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	27 543	4 924	22 619		4,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	27 543	4 924	22 619				
Laenukohustised kokku	27 543	4 924	22 619				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	499	499
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	288	288
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	2 845	2 845
Muud saadud ettemaksed	2 845	2 845
Kokku võlad ja ettemaksed	4 376	4 376

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	2 484	2 484
Muud saadud ettemaksed	2 484	2 484
Kokku võlad ja ettemaksed	5 417	5 417

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 025	4 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 561	14 488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 586	19 435

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 937	483
Lähetuskulud	2 183	611
Koolituskulud	1 392	1 672
Telefonikulud, internet	1 393	1 594
Väheväärtuslik inventar	0	3 401
Pangateenused	379	376
Autokulud	10 630	9 128
Haldus ja remondikulud	557	352
Muud	11 217	14 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 688	31 703

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 857	9 193
Sotsiaalmaksud	2 994	3 118
Kokku tööjõukulud	11 851	12 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 790
Muud	93	0
Kokku muud ärikulud	93	1 790

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 034	1 376
Muud intressikulud	0	67
Kokku intressikulud	2 034	1 443

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	700	8 100

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
Kokku müüdnud	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 857	9 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 398
Kokku	7 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56188	93.44%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3942	6.56%	Ei