

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Favorte Laki

**registrikood:** 16008618

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ahtri tn 6a

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 6318900

**e-posti aadress:** favorte@favorte.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |
| Vandeauditiitori aruanne           | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Favorte Laki asutati 13.07.2020.a.

Ettevõtte omandas 2020.a Laki tn 4, Tallinn kinnistu ning 2021.a lasi sinna ehitada stock-office tüüpi ärihoone. Hoones asuvad äripinnad on üürnikele üle antud.

2022.a detsembris toimus ainuosaniku muutus, Osaühing Favorte müüs oma osaluse Favorte REIF usaldusfondile.

2024.aastal jätkatakse Laki 4, Tallinn ärihoone väljaüürimist.

| Peamised finantssuhtarvud                                                                                 | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                                                                                       | 332 062   | 314 366   |
| Käibe kasv %                                                                                              | 6%        | 92%       |
| Puhaskasum (eurodes)                                                                                      | -318 252  | 722 811   |
| Kasumi kasv (%)                                                                                           | -144%     | 58%       |
| Puhasrentaablus (%)                                                                                       | -96%      | 230%      |
| Omakapital                                                                                                | 836 788   | 1 155 040 |
| ROE (%)                                                                                                   | -38%      | 63%       |
| Varad kokku                                                                                               | 3 576 431 | 3 917 179 |
| ROA (%)                                                                                                   | -9%       | 18%       |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                                 |           |           |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100     |           |           |
| * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100 |           |           |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100                                                      |           |           |
| * ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100                                                                 |           |           |
| * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100                                                                |           |           |

Hendri Andreas Hinnio  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 365            | 1 575            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 066            | 9 604            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 431</b>    | <b>11 179</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 559 000        | 3 906 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 559 000</b> | <b>3 906 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 576 431</b> | <b>3 917 179</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 85 404           | 99 241           | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 752           | 63 252           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>148 156</b>   | <b>162 493</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 539 902        | 2 597 733        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 585           | 1 913            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 591 487</b> | <b>2 599 646</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 739 643</b> | <b>2 762 139</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 152 540        | 429 729          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -318 252         | 722 811          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>836 788</b>   | <b>1 155 040</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 576 431</b> | <b>3 917 179</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 332 062         | 314 366        |         |
| Muud äritulud                               | 84              | 616 085        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -69 320         | -66 888        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 202          | -15 358        |         |
| Muud ärikulud                               | -383 645        | 0              | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-129 021</b> | <b>848 205</b> |         |
| Intressitulud                               | 6               | 1              |         |
| Intressikulud                               | -189 237        | -125 395       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-318 252</b> | <b>722 811</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-318 252</b> | <b>722 811</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud väike-ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Favorte Laki kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kuludesse kantud ning lootusetuks muutunud arved kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdüd kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2018 aastast saab rakendada 14%-list tulumaksumäära viimase kolme aasta keskmisele dividendile. Kuna seadus jõustus aastal 2018, siis perioodil 2019-2021 rakenduvad n.ö üleminekusätted. Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2020-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Favorte Laki OÜ ei ole majandusaastal 2020, 2021 ega 2022 dividende maksnud ja neile madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Favorte Laki käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>3 236 000</b> |
| Ostud ja parendused                       | 54 861           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 615 139          |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>3 906 000</b> |
| Ostud ja parendused                       | 36 645           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -383 645         |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>3 559 000</b> |

Favorte Laki OÜ omab kinnisvarainvesteeringut Laki 4, Tallinn, Harjumaa.

Kinnisvarainvesteering valmis 2021 aastal ja hinnati varudest ümber õiglasesse väärtusesse.

Õiglase väärtuse määramine on teostatud ettevõtte siseselt. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit (kasutatud sisendid - diskontomäär 8,81%, vakantsuse määr 0-3%, 5-aastane rahavoo prognoos).

Õiglasele väärtusele ümberhindamise kasum on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena.

Kinnistule on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks.

2022.a soetati Mustjõe 39b, Tallinn kinnistu, mis samuti võeti arvele kinnisvarainvesteeringuna. Kinnistul asub alajaam, kust Laki 4 kinnistu saab vajaliku elektri.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |         |
| Pangalaen                        |                  |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Pangalaen                        | 2 124 806        | 85 404                            | 2 039 402           |             | Euribor 6k+ 2,9% | euro        | 15.09.2026  |         |
| Laen omanikult                   | 500 500          | 0                                 | 500 500             |             | 12%              | euro        | 31.12.2027  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 625 306</b> | <b>85 404</b>                     | <b>2 539 902</b>    |             |                  |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 625 306</b> | <b>85 404</b>                     | <b>2 539 902</b>    |             |                  |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                   |             |             |         |
| Pangalaen                        | 2 211 974        | 99 241                            | 2 112 733           |             | Euribor 6k + 2,9% | euro        | 15.09.2026  |         |
| Laen omanikult                   | 485 000          | 0                                 | 485 000             |             | 12%               | euro        | 31.12.2027  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 696 974</b> | <b>99 241</b>                     | <b>2 597 733</b>    |             |                   |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 696 974</b> | <b>99 241</b>                     | <b>2 597 733</b>    |             |                   |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 3 509 000        | 3 856 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 509 000</b> | <b>3 856 000</b> |

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Laki 4, Tallinn.

Lühiajalised kohustised ületavad käibevara, kuid kohustisi täidetakse kinnisvarainvesteeringust laekuva rahavooga.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Favorte REIF usaldusfond |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 027        | 168        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>1 027</b> | <b>168</b> |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised              |                |                |
| Emaettevõtja                 | 552 085        | 486 913        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>552 085</b> | <b>486 913</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 475 097        | 485 000        | 0                           | 485 000        | 1 913                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>475 097</b> | <b>485 000</b> | <b>0</b>                    | <b>485 000</b> | <b>1 913</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 485 000        | 15 500        | 0                           | 500 500        | 58 994                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>485 000</b> | <b>15 500</b> | <b>0</b>                    | <b>500 500</b> | <b>58 994</b>               |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused     | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 250        | 75 558        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>3 250</b> | <b>75 558</b> |

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Lisas 3 on toodud seotud osapooltelt saadud laenude olulised tingimused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Favorte Laki (registrikood: 16008618) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                      |                                                       |                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll                                    | Allkirja andmise aeg |
| HENDRI ANDREAS HINNO | Juhatuse liige                                        | 20.06.2024           |
| Resolutsioon:        | Kinnitan OÜ Favorte Laki 2023.a majandusaasta aruande |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Favorte Laki osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Favorte Laki raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Favorte Laki finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn 10151

25.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Favorte Laki (registrikood: 16008618) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRIS JEGERS      | Vandeaudiitor      | 25.06.2024           |
| ELE PAJUSAAR       | Vandeaudiitor      | 25.06.2024           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152 540      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -318 252       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>834 288</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 834 288        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>834 288</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152 540      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -318 252       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>834 288</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 834 288        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>834 288</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 332062          | 100.00%     | Jah            |