

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänavatalu nimi, Västriku tn 2

linn: Tartu linn,

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: taivo@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine. 2023 aasta käive koosneb soetatud ehitise müügist.

Töötasu 2022 aastal ei makstud.

2024 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähiümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338 695	41 343	2
Nõuded ja ettemaksed	163 400	134 769	3
Varud	0	317 569	4
Kokku käibevarad	502 095	493 681	
Kokku varad	502 095	493 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Võlad ja ettemaksed	30	23	
Kokku lühiajalised kohustised	20 030	20 023	
Kokku kohustised	20 030	20 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 846	465 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 407	5 054	
Kokku omakapital	482 065	473 658	
Kokku kohustised ja omakapital	502 095	493 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	325 000	213	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 839	-704	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-476	7
Ärikasum (kahjum)	1 709	-967	
Intressitulud	6 698	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 021	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 407	5 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 407	5 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti fiantsaruandluse standartile. Eesti finantsaruandluse standart on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	338 695	41 343
Kokku raha	338 695	41 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	163 400	163 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 400	163 400
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	369	369
Ostjatelt laekumata arved	369	369
Laenunõuded	134 400	134 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 769	134 769

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	0	317 569
Kinnistu Jannseni 1	0	317 569
Kokku varud	0	317 569

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 000	213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 000	213
Kokku müügitulu	325 000	213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	325 000	213
Kokku müügitulu	325 000	213

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	320 539	0
Energia	300	442
Elektrienergia	300	442
Muud	0	262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 839	704

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2 452	476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 452	476

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	50 000	0	2
Kokku antud laenud	50 000	0	50 000	0	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

MÜÜDUD	2023
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 000
Kokku müüdid	325 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 407
Kokku	479 253
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 407
Kokku	479 253
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	325000	100.00%	Jah