

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Hortus

registrikood: 10052570

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 87

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4438740, +372 5093173

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hortus OÜ põhitegevuseks on põhivara korrashoid ja rentimine.

2023 aastal oli välja renditud Vee 10 hoone, kus tegutseb ööklubi Sugar. Renditulu oli 29040.- eurot. Aruandeaasta kahjum 10924 eurot.

2023 aastal Hortus OÜ töölepinguga töötajaid tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 997	16 490
Nõuded ja ettemaksed	5 880	360
Kokku käibevarad	12 877	16 850
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	403 047	403 047
Materiaalsed põhivarad	7 553	28 353
Kokku põhivarad	410 600	431 400
Kokku varad	423 477	448 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 779	39 918
Võlad ja ettemaksed	3 693	1 352
Kokku lühiajalised kohustised	35 472	41 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 052
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 052
Kokku kohustised	35 472	49 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 873	377 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 924	-6 598
Kokku omakapital	388 005	398 928
Kokku kohustised ja omakapital	423 477	448 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 040	22 995
Muud äritulud	0	10 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 230	-13 368
Mitmesugused tegevuskulud	-5 723	-4 486
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 800	-20 800
Muud ärikulud	0	-21
Ärikasum (kahjum)	-9 713	-5 190
Intressikulud	-1 211	-1 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 924	-6 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 924	-6 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortus 2023 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hortus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurose soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 euro kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hnkijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Hortus OÜ seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Osaühing Hortus (registrikood: 10052570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI VESSELOVA	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 924
Kokku	359 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 924
Kokku	359 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29040	100.00%	Jah