

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Gravity Consult OÜ

**registrikood:** 12602282

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Mõisa pst 13

**postisihthnumber:** 60534

**telefon:** +372 5162157

**e-posti aadress:** raivo.kiivit@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele               | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

2023 aastas tegeles Gravity Consult OÜ peamiselt ärinõustamise ja konsultatsiooniga. Peamine koostööpartner on Hallberg Mechanics Tartu AS.

Ettevõtte omanik jäi 2023 aasta tulemusega rahule ning suuri muutusi ettevõtte strateegias 2023 aastal ei ole planeeritud.

2023 aastal tegi ettevõtte investeeringuid peamiselt kinnisvarasse. Kinnisvarainvesteeringute peamine eesmärk on kapitalikasvu saavutamine ning vabade vahendite kaitse inflatsiooni eest.

Raivo Kiivit  
Juhatuse liige  
25.06.2024

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 130 007        | 169 332        |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 861         | 17 177         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 450          | 9 204          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>154 318</b> | <b>195 713</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 450 513        | 258 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>450 513</b> | <b>258 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>604 831</b> | <b>454 213</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 20 000         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 865          | 2 385          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 865</b>  | <b>2 385</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 865</b>  | <b>2 385</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 449 328        | 364 933        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130 138        | 84 395         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>581 966</b> | <b>451 828</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>604 831</b> | <b>454 213</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 108 896        | 189 401       |
| Muud äritulud                               | 0              | 4 143         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 89 000         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 177        | -100 319      |
| Tööjõukulud                                 | -11 229        | -10 565       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>129 490</b> | <b>82 660</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 1 347         |
| Intressitulud                               | 12             | 9             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 636            | 379           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>130 138</b> | <b>84 395</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>130 138</b> | <b>84 395</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Gravity Consult OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringud on kajastatud turuväärtuses mis on määratud börsil kaubeldavate väärtpaberite puhul 31.12.2023 seisu turuväärtusega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

2023 aastal ettevõtte varud puudusid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusväärtuses ja edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivaragruppidele järgnevad:

\* masinad ja seadmed - 20% aastas;

\* muu inventar - 20%.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000

### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta

tulemist, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on ettevõtte tegev ja kõrgem juhtkond.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 450        | 9 204        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 450</b> | <b>9 204</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 924          | 757          |
| Sotsiaalmaks                                  | 487          | 428          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 29           | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 23           | 11           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 463</b> | <b>1 222</b> |

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 750        | 600        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>750</b> | <b>600</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 108 896        | 189 401        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>108 896</b> | <b>189 401</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>108 896</b> | <b>189 401</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Ärikonsultatsioon, nõustamine ning projektijuhtimine | 94 933         | 173 614        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 13 963         | 15 787         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>108 896</b> | <b>189 401</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 220         | 7 780         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 713         | 2 567         |
| Pensionikulu                                    | 164           | 156           |
| Töötuskindlustus (tööandja)                     | 66            | 62            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 163</b> | <b>10 565</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 163 | 10 565 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Gravity Consult OÜ (registrikood: 12602282) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIVO KIIVIT       | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 449 328        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130 138        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 466</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 466</b> |

2023 aruandeaasta kasumist dividende ei määrata ning kogu 2023 aruandeaasta kasum suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 449 328        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130 138        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 466</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 466</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 94933           | 87.18%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13963           | 12.82%      | Ei             |