

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ LIFA

registrikood: 11552501

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõõtsa tn 8a

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6700450, +372 5082888

e-posti aadress: info@ventpuhastus.ee

veebilehe aadress: www.ventpuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ LIFA asutati 2008 aasta novembrikuus. Ettevõtte pakub klientidele köökide rasvakanalite pesu, kortereleamute korstnalõõride ning üldkasutatavate hoonete ventilatsiooni, torustiku ja agregaatide puhastust. Puhastustööde lõppedes objektil väljastatakse "Puhastustööde akt", mis on tunnustatud Päästeameti poolt.

2023 aasta käive oli 508 896 eurot (2022: 451 315), mis on võrreldes eelmise aasta käibega kasvanud 12,76%.

2023 aasta tööjõukulud olid 243 433 eurot ja keskmine töötajate arv oli 6. Juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku summas 38 375 eurot ning muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2024 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 530	131 463	
Nõuded ja ettemaksed	35 556	48 495	2,11
Kokku käibevarad	212 086	179 958	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	612	612	4
Materiaalsed põhivarad	42 253	34 095	5
Kokku põhivarad	42 865	34 707	
Kokku varad	254 951	214 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 372	2 814	6,7
Võlad ja ettemaksed	54 443	46 421	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	59 815	49 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 594	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	17 594	0	
Kokku kohustised	77 409	49 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 339	118 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 391	44 014	
Kokku omakapital	177 542	165 430	
Kokku kohustised ja omakapital	254 951	214 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	508 896	451 315	9
Muud äritulud	188	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 314	-29 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 444	-107 165	
Tööjõukulud	-243 433	-243 372	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 004	-19 171	5
Muud ärikulud	-4	-99	
Ärikasum (kahjum)	69 885	51 667	
Intressitulud	-50	0	
Intressikulud	-1 482	-345	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 353	51 319	
Tulumaks	-10 962	-7 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 391	44 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

LIFA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Arvutid ja arvuti süsteemid	3 - 5 aastat
-----------------------------	--------------

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LIFA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju LIFA OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 658	11 658	
Ostjatelt laekumata arved	11 658	11 658	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700	11
Laenunõuded	19 897	19 897	11
Ettemaksed	2 301	2 301	
Tulevaste perioodide kulud	2 301	2 301	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 556	35 556	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 422	16 422	
Ostjatelt laekumata arved	16 422	16 422	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 347	3 347	11
Laenunõuded	24 586	24 586	11
Ettemaksed	4 140	4 140	
Tulevaste perioodide kulud	4 138	4 138	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 495	48 495	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 576	2 500
Käibemaks	8 714	3 660
Üksikisiku tulumaks	3 004	2 939
Sotsiaalmaks	5 248	4 957
Kohustuslik kogumispension	124	114
Töötuskindlustusmaksed	297	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 963	14 453

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	612	612
31.12.2022	612	612
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	612	612
31.12.2023	612	612

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		4 199	43 503	47 702	41 133	88 835
Akumuleeritud kulum		-1 849	-28 717	-30 566	-16 820	-47 386
Jääkmaksumus		2 350	14 786	17 136	24 313	41 449
Ostud ja parendused		0	10 732	10 732	1 085	11 817
Muud ostud ja parendused		0	10 732	10 732	1 085	11 817
Amortisatsioonikulu		-707	-10 435	-11 142	-8 029	-19 171
31.12.2022						
Soetusmaksumus		4 199	54 235	58 434	42 218	100 652
Akumuleeritud kulum		-2 556	-39 152	-41 708	-24 849	-66 557
Jääkmaksumus		1 643	15 083	16 726	17 369	34 095
Ostud ja parendused	28 079	1 083	0	29 162	0	29 162
Muud ostud ja parendused	28 079	1 083	0	29 162	0	29 162
Amortisatsioonikulu	-5 148	-800	-7 499	-13 447	-7 557	-21 004
31.12.2023						
Soetusmaksumus	28 079	5 282	13 985	47 346	32 018	79 364
Akumuleeritud kulum	-5 148	-3 356	-6 401	-14 905	-22 206	-37 111
Jääkmaksumus	22 931	1 926	7 584	32 441	9 812	42 253

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi leping	20 313	2 719	17 594	6 kuu Euribor + 2,29%	EUR	15.01.2028	7
Kapitalirendikohustised kokku	20 313	2 719	17 594				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	2 653	2 653			18% aastas	EUR	28.02.2025	
Lühiajalised laenud kokku	2 653	2 653						
Kapitalirendikohustised kokku	20 313	2 719	17 594					6
Laenukohustised kokku	22 966	5 372	17 594					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	2 814	2 814			18% aastas	EUR	28.02.2025	
Lühiajalised laenud kokku	2 814	2 814						
Laenukohustised kokku	2 814	2 814						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 806	3 806	
Võlad töövõtjatele	22 606	22 606	
Maksuvõlad	19 963	19 963	3
Muud võlad	8 068	8 068	
Muud viitvõlad	8 068	8 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 443	54 443	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 473	2 473	
Võlad töövõtjatele	21 899	21 899	
Maksuvõlad	14 453	14 453	3
Muud võlad	7 596	7 596	
Muud viitvõlad	7 596	7 596	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 421	46 421	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486 896	398 515
Soome	22 000	52 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	508 896	451 315
Kokku müügitulu	508 896	451 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide hooldustööd	508 896	451 315
Kokku müügitulu	508 896	451 315

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	182 171	182 378
Sotsiaalmaksud	61 262	60 994
Kokku tööjõukulud	243 433	243 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	3 347	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	3 347	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 586	24 586	
Kokku antud laenud	24 586	24 586	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 586	4 689	19 897	
Kokku antud laenud	24 586	4 689	19 897	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 958	3 125
Kokku ostetud	14 958	3 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	38 375	39 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ LIFA (registrikood: 11552501) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VIIRLAID	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 391
Kokku	174 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	508896	100.00%	Jah