

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Linden Assets OÜ

registrikood: 16081822

tänava/talu nimi, Uuepere

maja ja korteri number:

küla: Hindu küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92012

e-posti aadress: martin@parnapuu.ee

veebilehe aadress: <https://www.mavek.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete haldusega seotud tegevused. Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole. Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte laiendab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	895	2 908	
Nõuded ja ettemaksed	1 329	377	2
Kokku käibevarad	2 224	3 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 834	94 893	3
Kokku põhivarad	109 834	94 893	
Kokku varad	112 058	98 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 900	97 790	4
Kokku lühiajalised kohustised	108 900	97 790	
Kokku kohustised	108 900	97 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388	263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	125	
Kokku omakapital	3 158	388	
Kokku kohustised ja omakapital	112 058	98 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 000	0	
Muud äritulud	18 500	25 833	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 124	-10 543	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-3 030	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 142	-12 132	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	270	125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270	125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mavek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Ettevõtte on koostatud järgmiseks majandusaastaks jätkusuutlik tegevuskava.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 329	1 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	1 329
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	377	377

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	37 083	29 001	3 333	32 334	2 400	71 817
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	37 083	29 001	3 333	32 334	2 400	71 817
Ostud ja parendused	33 334	1 874		1 874		35 208
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 334					33 334
Muud ostud ja parendused		1 874		1 874		1 874
Amortisatsioonikulu		-11 622		-11 622	-510	-12 132
31.12.2022						
Soetusmaksumus	70 417	30 875	3 333	34 208	2 400	107 025
Akumuleeritud kulum	0	-11 622	0	-11 622	-510	-12 132
Jääkmaksumus	70 417	19 253	3 333	22 586	1 890	94 893
Ostud ja parendused		27 083		27 083		27 083
Muud ostud ja parendused		27 083		27 083		27 083
Amortisatsioonikulu		-11 873		-11 873	-269	-12 142
31.12.2023						
Soetusmaksumus	70 417	57 958	3 333	61 291	2 400	134 108
Akumuleeritud kulum	0	-23 495	0	-23 495	-779	-24 274
Jääkmaksumus	70 417	34 463	3 333	37 796	1 621	109 834

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	108 900	108 900
Kokku võlad ja ettemaksed	108 900	108 900
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	97 790	97 790
Kokku võlad ja ettemaksed	97 790	97 790

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	18 500	25 833
Kokku muud äritulud	18 500	25 833

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 900	97 790
Kokku võlad ja ettemaksed	108 900	97 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Spainrent OÜ (registrikood: 16081822) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRNAPUU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658
Kokku	658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658
Kokku	658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3000	100.00%	Jah