

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 14 korteriühistu

registrikood: 80627227

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 14 arvelduskontol 1 035.21€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 035	2
Nõuded ja ettemaksed	2 675	3
Kokku käibevarad	3 710	
Kokku varad	3 710	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 509	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 509	
Kokku kohustised	2 509	
Netovara		
Reservkapital	1 155	
Aruandeaasta tulem	46	
Kokku netovara	1 201	
Kokku kohustised ja netovara	3 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 230	
Kokku tulud	5 230	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 184	5
Kokku kulud	-5 184	
Põhitegevuse tulem	46	
Aruandeaasta tulem	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.06.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 509
Kokku rahavood põhitegevusest	-120
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 155
Kokku rahavood	1 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		46	46
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 155		1 155
31.12.2023	1 155	46	1 201

Aruandeaasta tulem 46.47€- kommunaalmaksete vahe(vesi ja kanalisatsioon)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 14 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 14 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	1 035
Kokku raha	1 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Kokku võlad ja ettemaksed	2 509	2 509

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 2508.90€€

Gren Tartu AS	1194.50
Enefit OÜ	435.79
Ragn Sells AS	93.14
Tartu Veevärk AS	67.49
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ	716.54
Telia Eesti AS	1.44

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.06.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	584
Haldusteenus	1 441
Heakord	2 649
Kindlustusmaksed	510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 184

Hoolduskulud 2023: 584.03€

Tehnohooldus	61.58
puutevõtmed postiljonile	16.00
Lehekottide utiliseerimine	60.05
Äriregistri kanne, Eesti lipp, lipu kott ja transport, prügimaja võtmed	159.34
Rohimine	255.00
võtmed 1 kmpl	32.06

Heakord 2023: 2648.62€

Sisekoristus	693.06
Välikoristus	1705.44
Porivaip	88.12
Mehhaniseeritud lumekoristus	162.00

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 14-1	643 EUR
Erminurme tee 14-2	517 EUR
Erminurme tee 14-3	550 EUR
Erminurme tee 14-4	435 EUR
Erminurme tee 14-5	338 EUR
Erminurme tee 14-6	359 EUR
Erminurme tee 14-7	971 EUR
Erminurme tee 14-8	494 EUR
Erminurme tee 14-9	631 EUR
Erminurme tee 14-10	667 EUR
Erminurme tee 14-11	303 EUR
Erminurme tee 14-12	353 EUR
Erminurme tee 14-13	707 EUR
Erminurme tee 14-14	318 EUR
Erminurme tee 14-15	596 EUR
Erminurme tee 14-16	1747 EUR
Erminurme tee 14-17	302 EUR
Erminurme tee 14-18	349 EUR
Kokku:	10280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 14 korteriühistu (registrikood: 80627227) 14.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	25.06.2024