

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu

registrikood: 80327620

telefon: +372 520 8769

e-posti aadress: komsivahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
2023. aastal vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 549	4 249	2
Nõuded ja ettemaksed	675	536	3;9
Kokku käibevarad	6 224	4 785	
Kokku varad	6 224	4 785	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 200	3 520	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 486	3 748	
Kokku kohustised	5 486	3 748	
Netovara			
Reservkapital	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	1 920	
Aruandeaasta tulem	-299	-1 621	
Kokku netovara	738	1 037	
Kokku kohustised ja netovara	6 224	4 785	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	480	4 320	6
Kokku tulud	480	4 320	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-5 941	7
Kokku kulud	-780	-5 941	
Põhitegevuse tulem	-300	-1 621	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-299	-1 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-300	-1 621	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139	-46	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	-2 104	4
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 300	-3 771	
Kokku rahavood	1 300	-3 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 249	8 020	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 300	-3 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 549	4 249	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	738	1 920	2 658
Aruandeaasta tulem	0	-1 621	-1 621
31.12.2022	738	299	1 037
Aruandeaasta tulem	0	-299	-299
31.12.2023	738	0	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke ja raha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub.

Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	8	8
Arvelduskonto	5 541	4 241
Kokku raha	5 549	4 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	91	91	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	90	90	10
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Nõuded liikmete vastu	489	489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	99	99	
Viitlaekumised	99	99	10
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Nõuded liikmete vastu	342	342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536	536	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele teenuste eest esitatud arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaega ületanud arveid summas 60 EUR. Seisuga 31.12.2023.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 430 (2022; 360) eurot.

Viitlaekumiste kirjel on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisel seisuga 31.12.2023 tekkinud veevahe summas 90 (2022; 99) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad seisuga 31.12.2023 ettemakstud kindlustuskulud summas 95 (2022; 95) eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

Bilansipäeva seisuga ei ole korteriühistul maksetähtaega ületanud tasumata arveid.

Muud saadud ettemaksete kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksed summas 0 (2022; 28) eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	3 520	0	3 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 520	0	3 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 520	0	3 520
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	3 520	1 680	5 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 520	1 680	5 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 520	1 680	5 200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	480	4 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	480	4 320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remondikulud	198	5 382
Raamatupidamisteenus	372	288
Elamu kindlustuskulud	191	191
Pangateenustasud	19	21
Koristus-ja hooldukulud	0	49
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	780	5 941

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatusel liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2023. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2022	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2023
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	99 €	2 194 €	2 203 €	90 €
2. Elektrienergia	0 €	40 €	40 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	0 €	477 €	477 €	0 €
Teenused kokku	99 €	2 711 €	2 720 €	90 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	276 EUR
Korter nr 2	237 EUR
Korter nr 3	380 EUR
Korter nr 4	927 EUR
Korter nr 5	649 EUR
Korter nr 6	377 EUR
Korter nr 7	209 EUR
Korter nr 8	443 EUR
Korter nr 9	206 EUR
Korter nr 10	209 EUR
Korter nr 11	761 EUR
Korter nr 12	206 EUR
Kokku:	4880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Lääneranna vald, Kömsi küla, Keskuse tee 7 korteriühistu (registrikood: 80327620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERET TÄHT	Juhatuse liige	25.06.2024