

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Katariina käik 2

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2024 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 511	40 275
Nõuded ja ettemaksed	374 636	398 960
Varud	51 567	50 309
Kokku käibevarad	481 714	489 544
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	101 474	101 474
Materiaalsed põhivarad	2 540	1 413
Kokku põhivarad	104 014	102 887
Kokku varad	585 728	592 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 214	60 214
Võlad ja ettemaksed	50 972	49 888
Kokku lühiajalised kohustised	111 186	110 102
Kokku kohustised	111 186	110 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 814	330 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 787	147 898
Kokku omakapital	474 542	482 329
Kokku kohustised ja omakapital	585 728	592 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 761	193 210
Mitmesugused tegevuskulud	-4 626	-25 695
Tööjõukulud	-11 871	-19 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51	-180
Ärikasum (kahjum)	-7 787	147 892
Intressitulud	0	7
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 787	147 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 787	147 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 787
Kokku	471 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 027
Kokku	471 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8761	100.00%	Jah