

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80548806

e-posti aadress: kajareinoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu 2023 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- kommunaalteenuste vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 931	3 043
Nõuded ja ettemaksed	1 968	1 700
Kokku käibevarad	5 899	4 743
Kokku varad	5 899	4 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 470	1 083
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 979	3 210
Kokku lühiajalised kohustised	5 449	4 293
Kokku kohustised	5 449	4 293
Netovara		
Reservkapital	450	450
Kokku netovara	450	450
Kokku kohustised ja netovara	5 899	4 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 269	2 062
Kokku tulud	1 269	2 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-606	-1 504
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-558
Kokku kulud	-1 269	-2 062
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387	-217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	769	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	888	-357
Kokku rahavood	888	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 043	3 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 931	3 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	450		450
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	450		450
31.12.2023	450		450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu raamatupidamise arvestuse põhimõtted on vastavad Eesti finantsaruandluse standardile ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved.

Põhivara soetatud ei ole.

Kohustised on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu arvetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 931	3 043
Kokku raha	3 931	3 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 853	1 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 968	1 968
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 599	1 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 355	1 355
Saadud ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Saadud ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide tulud	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Tartu veevärk	88	70
AS Ragn-Sells	8	8
N.R. Energy Osaühing	1 038	726
City Audit OÜ	30	30
AS Eesti Energia	27	25
Eesti Keskkonnateenused AS	44	41
Summer Servis OÜ	120	82
Kokku võlad tarnijatele	1 355	982

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Katla hooldus	-79	-122
Katla remont	0	-1 374
Panga teenustasud	-6	-8
Prügikasti aluste ehitus	-521	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-606	-1 504

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	-405	-405
Kindlustuskulud	-135	-112
Katla hooldus	-123	-41
Panga teenustasu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-663	-558

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1924 EUR
Korter 2	2178 EUR
Korter 3	1780 EUR
Korter 4	1241 EUR
Korter 5	1416 EUR
Korter 6	1462 EUR
Kokku:	10001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80548806) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA REINOJA	Juhatuse liige	22.06.2024