

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 12559 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 977	18 736
Nõuded ja ettemaksed	18 643	11 732
Kokku käibevarad	54 620	30 468
Kokku varad	54 620	30 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 932	9 065
Kokku lühiajalised kohustised	14 932	9 065
Kokku kohustised	14 932	9 065
Netovara		
Reservkapital	2 551	2 551
Reservid	6 800	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 052	2 927
Aruandeaasta tulem	18 285	9 125
Kokku netovara	39 688	21 403
Kokku kohustised ja netovara	54 620	30 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 902	32 927
Tulu ettevõtlusest	76 827	64 277
Muud tulud	355	1 687
Kokku tulud	122 084	98 891
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-87 674	-74 851
Tööjõukulud	-16 125	-14 915
Kokku kulud	-103 799	-89 766
Põhitegevuse tulem	18 285	9 125
Aruandeaasta tulem	18 285	9 125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 285	9 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 911	-520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 867	-740
Kokku rahavood põhitegevusest	17 241	7 865
Kokku rahavood	17 241	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 736	10 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 241	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 977	18 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 551	6 800	2 927	12 278
Aruandeaasta tulem			9 125	9 125
31.12.2022	2 551	6 800	12 052	21 403
Aruandeaasta tulem			18 285	18 285
31.12.2023	2 551	6 800	30 337	39 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	2 670	895
SWEDBANK	33 307	17 841
Kokku raha	35 977	18 736

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Narva Soojusvork	12 357	6 855
VKG Elektrivorgud	252	201
Narva Vesi AS	857	869
Eesti Gaas AS	271	390
Ehitusark Santeehnika OU	299	93
Ekovir OU	318	315
Kokku võlad tarnijatele	14 354	8 723

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 559	12 556
Sotsiaalmaksud	3 566	2 359
Kokku tööjõukulud	16 125	14 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1225 EUR
2	1443 EUR
3	1247 EUR
4	1464 EUR
5	1273 EUR
6	1489 EUR
7	1131 EUR
8	1047 EUR
9	1488 EUR
10	1376 EUR
11	1130 EUR
12	1329 EUR
13	1218 EUR
14	1012 EUR
15	1396 EUR
16	1951 EUR
17	1985 EUR
18	2040 EUR
19	2186 EUR
20	1539 EUR
21	2241 EUR
22	1736 EUR
23	2568 EUR
24	1554 EUR
25	2050 EUR
26	1623 EUR
27	848 EUR
28	1957 EUR
29	1971 EUR
30	1317 EUR
31	1272 EUR
32	1743 EUR
33	825 EUR
34	1819 EUR
35	1801 EUR
36	846 EUR
37	1317 EUR
38	2052 EUR
39	956 EUR
40	1299 EUR
41	1561 EUR
42	996 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1397 EUR
44	1954 EUR
45	1107 EUR
46	1332 EUR
47	1498 EUR
48	1066 EUR
49	1177 EUR
50	1926 EUR
51	870 EUR
52	1669 EUR
53	1741 EUR
54	1051 EUR
55	1256 EUR
56	1534 EUR
57	810 EUR
58	1310 EUR
59	1500 EUR
60	1023 EUR
61	1290 EUR
62	1511 EUR
63	851 EUR
64	1368 EUR
65	1967 EUR
66	868 EUR
67	1433 EUR
68	1665 EUR
69	759 EUR
70	1878 EUR
71	1318 EUR
72	1648 EUR
73	1136 EUR
74	1853 EUR
75	1365 EUR
76	1210 EUR
77	1342 EUR
78	987 EUR
79	1324 EUR
80	1541 EUR
81	1457 EUR
82	1251 EUR
83	1429 EUR
84	1149 EUR
85	1459 EUR
86	38 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	121639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2024