

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 6120 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 541	4 992
Nõuded ja ettemaksed	6 885	5 043
Kokku käibevarad	12 426	10 035
Kokku varad	12 426	10 035
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 444	3 737
Kokku lühiajalised kohustised	4 444	3 737
Kokku kohustised	4 444	3 737
Netovara		
Reservkapital	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 923	8 034
Aruandeaasta tulem	1 684	-4 111
Kokku netovara	7 982	6 298
Kokku kohustised ja netovara	12 426	10 035

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 781	18 781
Muud tulud	0	186
Kokku tulud	18 781	18 967
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-965	-4 737
Mitmesugused tegevuskulud	-7 992	-10 936
Tööjõukulud	-8 140	-7 405
Kokku kulud	-17 097	-23 078
Põhitegevuse tulem	1 684	-4 111
Aruandeaasta tulem	1 684	-4 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 684	-4 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 842	421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	707	1 155
Kokku rahavood põhitegevusest	549	-2 535
Kokku rahavood	549	-2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 992	7 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549	-2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 541	4 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 375	8 034	10 409
Aruandeaasta tulem		-4 111	-4 111
31.12.2022	2 375	3 923	6 298
Aruandeaasta tulem		1 684	1 684
31.12.2023	2 375	5 607	7 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ,mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	5 541	4 992

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Volad tarnijatele	4 257	3 737
Kokku võlad tarnijatele	4 257	3 737

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 903	14 044
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 878	4 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 781	18 781

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 120	5 568
Sotsiaalmaksud	2 020	1 837
Kokku tööjõukulud	8 140	7 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 120	5 568

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2136 EUR
02	1280 EUR
03	2481 EUR
04	1733 EUR
05	1342 EUR
06	1478 EUR
07	2572 EUR
08	1328 EUR
09	1831 EUR
10	2131 EUR
11	3906 EUR
12	2091 EUR
13	1977 EUR
14	1766 EUR
15	1792 EUR
16	1416 EUR
17	2454 EUR
18	2007 EUR
19	1084 EUR
20	2082 EUR
21	2562 EUR
22	3049 EUR
Kokku:	44498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2024