

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Roheline Astri OÜ

registrikood: 14982610

tänava nimi, maja number: Lääneringtee 39

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihtnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roheline Astri OÜ kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Grupi ettevõtetele kuuluvad Balti Jaama Turg, Depoo ja Keskurg Tallinnas, Lõunakeskuse kaubanduspark Tartus, Astri ja Fama keskused Narvas ning Pärnu Keskus Pärnus.

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on praeguse põlvkonna üks suuremaid probleeme, mille lahendamisel on ettevõtetel oluline roll. Astri Grupp on võtnud kindla kursi rohelisema tuleviku suunas ning sellest ajendatuna asutati grupi rohestrateegia elluviimiseks 2020.a juunis AS Astri 100% tütarettevõttena Roheline Astri OÜ.

Astri Grupi rohestrateegia tegevusi võib jagada kolme valdkonda:

1. Hooned ja energeetika.
2. Transport ja linnaruum.
3. Ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine.

Kuna Astri Grupi keskkonnajalajalg on suurim just esimeses ehk hoonete ja energeetika valdkonnas, on tähelepanu ning investeringud suunatud eelkõige sinna. 2020.a rajas Roheline Astri OÜ taastuenergiale ülemineku esimese etapina neli päikeseelektrijaama Lõunakeskuse, Fama ja Astri Keskuse katustele koguvõimsusega 200 kW. 2021. aastal valmis Lõunakeskuse kaubandusparki kuuluva Ringtee 65a hoone katusele 283kW päikeseпарк. 2022.a hakkasid toodangut andma Astri ja Fama Keskuste katuste täiendavad päikesepargid kokku 343kW võimsusega. Lisaks valmisis 2022.a Lõunakeskuse kaubandusparkis Optika 4 hoone 50kW päikeseпарк ning Pärnu Keskuse katusel samuti 50kW park.

Aruandeaastal oli Roheline Astri OÜ üheks suuremaks tööks Lõunakeskuse kaubandusparkis asuvale Ränirahnu tee 21 katusele 350 kW päikese-elektrijaama projekti juhtimine. Projekteerimine toimus 2023.a ja jaama ehituseks sõlmiti leping 2024.a jaanuaris. Päikese-elektrijaam hakkab toodangut andma hoone valmimisel 2024.a juulis.

Grupi päikeseparkide koguvõimsus oli aruandeaasta lõpuks üle 0,9MW, 2024.a lisandub nimetatud 350kW jaam.

Roheline Astri OÜ jätkas aruandeaastal ka grupi keskuste ja turgude elektrilaadijate võrkude arendamist. Lisaks on Roheline Astri OÜ nõustanud Lõunakeskust äritegevuse kliimamõju skoop 1-3 arvutamisel ja 2024. aastast edasi on plaanis järk-järgult ka teiste grupi üksuste kliimamõju leidmisele kaasa aidata.

Energiakriisi taustal mindi edasi ka hoonete efektiivsusega, sh hooneautomaatika ja *demand response* võimaluste analüüs ja ettevalmistus üksustes, kus neid veel ei rakendata.

Pärnu Keskus täies ulatuses ja Lõunakeskus suuremas osas on viidud kaugjahutusele ning 2024. aastal jätkatakse tegevustega, et liikuda lähemale kogu Lõunakeskuse peamaja kaugjahutusega katmisele. Kaugjahutuse pakkujad suudavad ökonoomsemalt ja keskkonnasäästlikumalt jahutust toota kui keskuste lokaalsed külmajaamad. Kõik Grupi keskused ja turud on kaugküttel.

Kogu nimekiri ettevõtte senistest tegevustest on välja toodud lehel astri.ee/roheline.

Ettevõtte jätkab Astri Grupi üksuste nõustamist ja toetamist jätkusuutlikkuse-alastes küsimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 047	5 627	
Nõuded ja ettemaksed	11 997	692	2
Kokku käibevarad	13 044	6 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	614 101	577 070	3
Kokku põhivarad	614 101	577 070	
Kokku varad	627 145	583 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 482	39 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 482	39 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 000	484 000	4
Võlad ja ettemaksed	0	12 732	5
Kokku pikaajalised kohustised	484 000	496 732	
Kokku kohustised	520 482	536 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 796	-6 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 367	51 061	
Kokku omakapital	106 663	47 296	
Kokku kohustised ja omakapital	627 145	583 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	122 825	88 787	6
Muud äritulud	11 493	12 171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 808	-5 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 823	-10 282	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 073	-15 348	3
Ärikasum (kahjum)	92 614	69 935	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-33 249	-18 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 367	51 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 367	51 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Astri OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Roheline Astri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised (paikeseelektrijaamad)	25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Seotud osapooled

Rohelina Astri OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks emajäse, emajäse omanikud, juhatuse liikmed ning ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontot või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 157	8 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 997	11 997
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154	154
Ostjatelt laekumata arved	154	154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	538	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	151 475	227 538	379 013
Akumuleeritud kulum	-3 029	0	-3 029
Jääkmaksumus	148 446	227 538	375 984
Ostud ja parendused	216 434	0	216 434
Amortisatsioonikulu	-15 348	0	-15 348
Ümberliigitamised	158 892	-158 892	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	158 892	-158 892	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	526 801	68 646	595 447
Akumuleeritud kulum	-18 377	0	-18 377
Jääkmaksumus	508 424	68 646	577 070
Ostud ja parendused	53 214	4 890	58 104
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	53 214	4 890	58 104
Amortisatsioonikulu	-21 073	0	-21 073
Ümberliigitamised	68 646	-68 646	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	68 646	-68 646	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	648 661	4 890	653 551
Akumuleeritud kulum	-39 450	0	-39 450
Jääkmaksumus	609 211	4 890	614 101

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	484 000	0	484 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	484 000	0	484 000	0		
Laenukohustised kokku	484 000	0	484 000	0		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõtja	484 000	0	484 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	484 000	0	484 000	0		
Laenukohustised kokku	484 000	0	484 000	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	20 886	20 886	0
Muud võlad	15 596	15 596	0
Intressivõlad	15 596	15 596	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36 482	36 482	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 578	8 846	12 732
Muud võlad	30 515	30 515	0
Intressivõlad	30 515	30 515	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 093	39 361	12 732

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 825	88 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 825	88 787
Kokku müügitulu	122 825	88 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine	122 825	88 787
Kokku müügitulu	122 825	88 787

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Roheline Astri OU-l ei ole tootajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Astri AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Astri AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34	61
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	87
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 663	31 473
Kokku võlad ja ettemaksed	17 663	31 473

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Emaettevõtja	484 400	484 000
Kokku laenukohustised	484 400	484 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	380 000	159 000	55 000	484 000	18 876
Kokku laenukohustised	380 000	159 000	55 000	484 000	18 876

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	484 000	0	0	484 000	33 250
Kokku laenukohustised	484 000	0	0	484 000	33 250

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 550	0	45 482	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 959	0	41 691	0
Kokku müüdnud	115 509	0	87 173	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Roheline Astri OÜ (registrikood: 14982610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 367
Kokku	104 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 163
Kokku	104 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 367
Kokku	104 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 163
Kokku	104 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	122825	100.00%	Jah