

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80416921

telefon: +372 53474622, +372 53857485

e-posti aadress: laseri4.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laseri 4 põhikiri kinnitati 01.02.2017a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 02.05.2017a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Prügimaja põrand
- Katuse parandustööd ja samblatõrje
- Kivisillutise parandustööd
- tehti väiksemaid hooldustöid

KÜ-l on sõlmitud koguriski kindlustusleping AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis kindlustussummale 1 679 459 € hoone karbi ja 125 000 € lepinguvälise kahju (vastutuskindlustus) tekkimise eest.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Laseri 4 arvelduskontol 3 106,8 €, millest 1 127,05 € moodustas remondifond, 303,83 € hooldusfondi ja 603,36 € välikoristuse fondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 107	2 701
Nõuded ja ettemaksed	3 881	4 098
Varud	0	397
Kokku käibevarad	6 988	7 196
Kokku varad	6 988	7 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 464	2 964
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 035	1 649
Kokku lühiajalised kohustised	4 499	4 613
Kokku kohustised	4 499	4 613
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	583	381
Aruandeaasta tulem	-94	202
Kokku netovara	2 489	2 583
Kokku kohustised ja netovara	6 988	7 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 234	10 388
Kokku tulud	11 234	10 388
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 328	-10 186
Kokku kulud	-11 328	-10 186
Põhitegevuse tulem	-94	202
Aruandeaasta tulem	-94	202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94	202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	39
Varude muutus	397	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-501	339
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	386	1 221
Kokku rahavood põhitegevusest	406	1 730
Kokku rahavood	406	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 701	971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	406	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 107	2 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	381	2 381
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2022	2 000	583	2 583
Aruandeaasta tulem		-94	-94
31.12.2023	2 000	489	2 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laseri 4 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Laseri 4 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	3 107	2 701
Kokku raha	3 107	2 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 636	3 636
Ostjatelt laekumata arved	3 636	3 636
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 881	3 881
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 907	3 907
Ostjatelt laekumata arved	3 907	3 907
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 098	4 098

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 457	2 457
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 941	2 941
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69	1 381	-760	690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69	1 381	-760	690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69	1 381	-760	690
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	690	2 345	-1 908	1 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	690	2 345	-1 908	1 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	690	2 345	-1 908	1 127

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	1 694	2 518
Sise- ja välikoristus	3 177	3 809
Porivaipade rendi- ja vahetusteenus	301	285
Hooldustasud	1 494	130
Ventilatsioonifiltrid, hooldus	1 212	1 991
Kindlustus	438	378
Muud tulud	790	0
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas	220	517
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 908	760
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 234	10 388

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus ja koristus	5 071	5 592
Porivaipade rent ja vahetus	324	281
Ventilatsioonifiltrid	1 212	786
Hooldus	1 136	2 241
Remondikulud	1 908	341
Lumekoristus parklas	220	517
Kindlustus	436	359
Muud kulud	703	69
Muru õhutamine	318	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 328	10 186

Remondikulud:

Prügimaja põrand 700€

Katuse parandus 530€

Sillutise remont 678€

Hoolduskulud:

Lukutööd 55€

Soojussõlme hooldus 368,94€

Elupuud 60€

Klambrid 15,6€

Niitmine 336€

Katuse kontroll ja parandustööd 300€

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laseri4-1	3078 EUR
Laseri4-2	2403 EUR
Laseri4-3	757 EUR
Laseri4-4	690 EUR
Laseri4-5	1653 EUR
Laseri4-6	1512 EUR
Laseri4-7	830 EUR
Laseri4-8	1091 EUR
Laseri4-9	1376 EUR
Laseri4-10	947 EUR
Laseri4-11	604 EUR
Laseri4-12	1126 EUR
Laseri4-13	1396 EUR
Laseri4-14	1242 EUR
Laseri4-15	2037 EUR
Laseri4-16	1279 EUR
Laseri4-17	908 EUR
Laseri4-18	843 EUR
Laseri4-19	1302 EUR
Laseri4-20	1660 EUR
Laseri4-21	1318 EUR
Kokku:	28052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80416921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE AVESTIK	Juhatuse liige	25.06.2024