

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänava nimi ja maja number: Lai tn 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5184001, +372 6411007

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

OÜ Restauraatorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ning muinsuskaitsealistel objektidel remont-restaureerimistöde järelevalve.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2023.a käive oli 22 763 eurot ja kasum majandustegevusest 5 240 eurot.

Aastal 2023 valminud tööd olid:

- Objekti aadress: Harju maakond Tallinn Pirita linnaosa Merikanni tn 4
Töö nimetus: Üksikelamu ehitusprojekti koostamine, ehitusloataotlus menetluses
- Objekti aadress: Harju maakond Jõelähtme vald Kostivere alevik
Raasiku tee 2a
Töö nimetus: „Kostivere mõisa moonakatemaja restaureerimine ja laiendamine Ehitusprojekti staadium” „põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine Muinsuskaitseametis koos menetlustoimingutega ehitusloa menetluses
- Objekti aadress: Tallinn Vana-Viru tn 12, Kesklinna linnaosa
Töö nimetus: „Tallinna Linnavolikogu hooneremont-restaureerimistöde tegevuskava” koostamine ja kooskõlastamine TLPA muinsuskaitse osakonnas
- Galvaanika vannide paigalduse projekteerimine
- Objekti aadress: Harju maakond Rae vald Patika küla Kivipuraviku tee 24a
Töö nimetus: „Üksikelamu ehitusprojekt”, ehitusprojekti koostamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehitusloa menetluses
- Objekti aadress: Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Nurme
Töö nimetus: „Eriteadmistega isiku ehk asjatundja arvamus Rapla vallas Kalevi külas Nurme kinnistul asuva maamaja rekonstrueerimise ja sellele antud erakorralise auditi kohta.”
- Objekti aadress: Viimsi vald Prangli saar Kelnase küla Uustalu
Töö nimetus: Abihoone kasutusteatise menetlustoimingute teostamine ehitusloa menetluses
- Objekti aadress: Harju maakond, Raasiku vald, Igavere küla, Metsaserva tee 2
Töö nimetus: Elamu projekteerimine, ehitusloa menetlustoimingud, kasutulsloa menetlustoimingud ehitusloa menetluses

- Objekti aadress: Tallinn Hagudi 24/1 korter nr 11

Töö nimetus: „Korter nr 11 ehitusjärgsete kontrollmõõdistuste teostamine”

- Objekti aadress: Lääne-Viru vald Keibu küla Jüripõllu

Töö nimetus: „Üksikelamu ehitusprojekt”, ehitusprojekti koostamine koos ehitusloa menetlustoimingutega ehr-is

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 411	5 750	2
Nõuded ja ettemaksed	1 629	3 318	3
Kokku käibevarad	12 040	9 068	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	697	1 095	6
Kokku põhivarad	697	1 095	
Kokku varad	12 737	10 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 868	7
Võlad ja ettemaksed	2 095	1 893	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 095	4 761	
Kokku kohustised	2 095	4 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-907	618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240	-1 525	
Kokku omakapital	10 642	5 402	
Kokku kohustised ja omakapital	12 737	10 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 763	17 640	10
Muud äritulud	0	1 195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-530	-2 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 999	-7 422	
Tööjõukulud	-10 596	-10 322	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-398	-532	6
Ärikasum (kahjum)	5 240	-1 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 240	-1 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240	-1 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Kasutuslitsents	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	18	18
Arvelduskontod	10 393	5 732
Kokku raha	10 411	5 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 629	1 629
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880
Ostjatelt laekumata arved	2 880	2 880
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 318	3 318

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	368	292
Üksikisiku tulumaks	35	52
Sotsiaalmaks	455	432
Kohustuslik kogumispension	28	26
Töötuskindlustusmaksed	33	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	919	834

Maksuvõlad on toodud lisas 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 409	2 409
Akumuleeritud kulum	-2 409	-2 409
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-1 296	-1 296
Jääkmaksumus	432	432
Ostud ja parendused	1 195	1 195
Amortisatsioonikulu	-532	-532
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 923	2 923
Akumuleeritud kulum	-1 828	-1 828
Jääkmaksumus	1 095	1 095
Amortisatsioonikulu	-398	-398
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 923	2 923
Akumuleeritud kulum	-2 226	-2 226
Jääkmaksumus	697	697

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 868	2 868			0%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 868	2 868					
Laenukohustised kokku	2 868	2 868					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025	9
Maksuvõlad	919	919	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 095	2 095	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149	149	
Võlad töövõtjatele	910	910	9
Maksuvõlad	834	834	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 893	1 893	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	690	604	
Muud võlad	335	306	
Kokku võlad töövõtjatele	1 025	910	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 763	17 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 763	17 640
Kokku müügitulu	22 763	17 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	21 100	14 460
Inseneritegevus	1 663	3 180
Kokku müügitulu	22 763	17 640

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 919	7 715
Sotsiaalmaksud	2 677	2 607
Kokku tööjõukulud	10 596	10 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 868
Kokku laenukohustised	0	2 868

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 868	0	2 868	0
Kokku laenukohustised	0	2 868	0	2 868	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 919	7 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240
Kokku	4 333

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240
Kokku	4 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	21100	92.69%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1663	7.31%	Ei