

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu

registrikood: 80518931

e-posti aadress: kajaka2.parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 Vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ tööd juhib 2 liikmeline juhatus

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 481	955	
Nõuded ja ettemaksed	597	648	2
Kokku käibevarad	3 078	1 603	
Kokku varad	3 078	1 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	164	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 574	1 197	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 844	1 361	
Kokku kohustised	2 844	1 361	
Netovara			
Reservkapital	228	228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	23	
Aruandeaasta tulem	-8	-9	
Kokku netovara	234	242	
Kokku kohustised ja netovara	3 078	1 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10	666
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	11	666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10	-666
Mitmesugused tegevuskulud	-9	0
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-19	-675
Põhitegevuse tulem	-8	-9
Aruandeaasta tulem	-8	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10	666
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 126	4 136
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-240	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-342	-822
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10	-666
Muud rahavood põhitegevusest	-3 018	-3 634
Kokku rahavood põhitegevusest	1 526	-320
Kokku rahavood	1 526	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	955	1 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 526	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 481	955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	228	23	251
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2022	228	14	242
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2023	228	6	234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (80518931)

periood: 01. jaanuar-31. detsember 2023. a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	479	500
Korteriomanikele esitamata arved	479	450
Korteriomanike laekumata arved	0	50
Kokku nõuded ostjate vastu	479	500

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ragn Sells AS	22	41
Pärnu Vesi AS	26	123
Timerita OÜ	162	0
Rehknuti OÜ	60	0
Kokku võlad tarnijatele	270	164

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 260	603	-666	1 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 260	603	-666	1 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 260	603	-666	1 197
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 197	1 387	-10	2 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 197	1 387	-10	2 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 197	1 387	-10	2 574

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

aamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2023 - 31.12.2023

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	725,40	725,34	0,06	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	546,52	546,57	-0,05	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 160,74	1 160,78	-0,04	0,00
1509 Välipuhastus	0,00	0,00	631,68	631,68	0,00	0,00
1510 Raamatupidamisteenus	0,00	0,00	300,00	299,95	0,05	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	303,36	303,42	-0,06	0,00
	0,00	0,00	3 667,70	3 667,74	-0,04	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1071 EUR
Korter 2	502 EUR
Korter 3	781 EUR
Korter 4	691 EUR
Korter 5	755 EUR
Korter 6	729 EUR
Korter 7	545 EUR
Kokku:	5074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (registrikood: 80518931) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE EINFELDT	Juhatuse liige	24.06.2024
RITA SEPP	Juhatuse liige	25.06.2024