

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: pikk kolm OÜ

registrikood: 16743507

tänava/talu nimi, Roopa tn 4a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: ruben@reic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pikk Kolm OÜ on asutatud 23.05.2023. Käesolev aruanne kajastab perioodi 23.05.23-31.12.2023.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraala tegevus (EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)

Pikk Kolm OÜ-le kuulub ärikinnistu Pikk 3, Tapa linnas. 2023. aasta sügisel soetati kinnistu ning alustati arendustegevuse planeerimisega, ärikeskus avatakse augustis 2024.

Aruandeperioodi müügikäive oli 2320 eur, kinnisvarainvesteeringu kogumahuks hinnati 2023. aasta lõpus 250 000 eurot.

2023. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks ning jätkab tegevust 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	23.05.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	994	2 500
Nõuded ja ettemaksed	209	0
Kokku käibevarad	1 203	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	0
Kokku põhivarad	250 000	0
Kokku varad	251 203	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	185 000	0
Võlad ja ettemaksed	7 794	0
Kokku lühiajalised kohustised	192 794	0
Kokku kohustised	192 794	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 909	0
Kokku omakapital	58 409	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	251 203	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.05.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	2 320
Muud äritulud	64 584
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671
Mitmesugused tegevuskulud	-2 730
Ärikasum (kahjum)	63 503
Intressikulud	-7 594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida soetatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja mis võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjektid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide vastavalt seadusele. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda ja olulist mõju või kontrolli omavaid eraisikust omanikke; nende lähedasi pereliikmeid ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	23.05.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 000	0
Kokku laenukohustised	185 000	0

LAENUKOHUSTISED	23.05.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185 000	185 000	7 595
Kokku laenukohustised	0	185 000	185 000	7 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

pikk kolm OÜ (registrikood: 16743507) 23.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBEN GORNISCHEFF	Juhatuse liige	18.04.2024
AHTI MOREL	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 909
Kokku	55 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 909
Kokku	55 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2320	100.00%	Jah