

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2023 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 2 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja-koristaja. Kõik töötajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 töötajate palka fond 2023 aastal moodustas 18501 EUR. 2023.a. oli viidud läbi 6 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek. Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 525	10 204
Nõuded ja ettemaksed	19 294	9 821
Kokku käibevarad	21 819	20 025
Kokku varad	21 819	20 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 393	11 927
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 262
Kokku lühiajalised kohustised	11 393	13 189
Kokku kohustised	11 393	13 189
Netovara		
Kokku netovara	10 426	6 836
Kokku kohustised ja netovara	21 819	20 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 001	124 077
Kokku tulud	124 001	124 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91 449	-94 008
Mitmesugused tegevuskulud	-14 051	-12 523
Tööjõukulud	-18 501	-17 536
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-124 001	-124 077
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 473	9 372
Varude muutus	3 590	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-534	-4 106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 262	-882
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 679	4 384
Kokku rahavood	-7 679	4 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 204	5 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 679	4 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 525	10 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2021	6 836
31.12.2022	6 836
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 590
31.12.2023	10 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 525	10 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 048	15 048
Ettemaksed	4 246	4 246
Tulevaste perioodide kulud	4 246	4 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 294	19 294
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 821	9 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 821	9 821

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	112
Sotsiaalmaks	401	353
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	22	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	484

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 860	10 860
Maksuvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	11 393	11 393
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 443	11 443
Maksuvõlad	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	11 927	11 927

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	104 467	104 543
Hooldustasud	3 579	3 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 955	15 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 001	124 077

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 828	13 106
Sotsiaalmaksud	4 563	4 325
Töötuskindlustus	110	105
Kokku tööjõukulud	18 501	17 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 880	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	124001 EUR
Kokku:	124001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	07.06.2024
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	20.06.2024
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	21.06.2024