

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Koordi Tallid

registrikood: 11064492

talu nimi: Laane

küla: Kirisaare küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73211

telefon: +372 5158284

e-posti aadress: info@koorditallid.ee

veebilehe aadress: www.koorditallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Koordi Tallid on asutatud 2004. aastal. Osaühingu põhitegevus on seotud hobusekasvatusega ja ettevõttele kuuluva Järvamaal Kirisaares asuva ratsutamiskompleksi haldamisega. Kompleks on avatud kõigile ratsaspordihuvilistele ja hobustele nii võistlusteks kui treeninguteks. Osaühing pakub ka hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenust ning tegeleb põllumajandus- ja haljastusteenuste osutamisega.

Ettevõtte on Eesti Sporthobuste Kasvatajate Seltsi liige.

OÜ Koordi Tallid äri- ja majandustegevus ei ole olulisel määral hooajalise ega tsüklilise iseloomuga ning sellega ei kaasne märkimisväärsed keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte tegevust mõjutavad antud valdkonnale iseloomulikud mõjurid: üldine majanduskeskkond, sisendite hinnad, maksupoliitika, olukord tööjõuturul.

2022. aastal jätkus ettevõtte traditsiooniline majandustegevus. Müügitulu oli 37,5 tuh. eurot (2022: 35,0 tuh. eurot).

Hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste maht oli 21,2 tuh. eurot (2022: 19,0 tuh. eurot). Aruandekuupäeva seisuga oli vatutaval hoiul 11 hobust.

Põllumajandus- ja haljastusteenuste osutamisest saadi tulu 4,8 tuh. eurot (2022: sama). Tulu varade üürile andmisest saadi 9,8 tuh. eurot (2022: 8,9 tuh. eurot).

OÜ Koordi Tallid ärikahjum aruandeperioodil oli 7,8 tuh. eurot (kahjum 2022: 6,5 tuh. eurot). Kulutused teenuste ja kaupade ostuks moodustasid 6,8 tuh. eurot (2022: 7,0 tuh. eurot).

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeperioodil oli osaühingus 2 töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 27,5 tuh. eurot (2022: 27,3 tuh. eurot). Ettevõtte juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal on kavas suurendada hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste mahtu, et paremini ära kasutada olemasolevat taristut. Pikemaajaline eesmärk on tulu saamine hobuste müügist. See saab võimalikuks peale pikaajalist hobuste kasvatamist, väljaõpetamist, treenimist ja võistlustel näitamist.

Tegevuse jätkuvus

OÜ Koordi Tallid juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 074	5 112	
Nõuded ja ettemaksed	4 243	2 075	
Nõuded ostjate vastu	2 022	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	67	
Muud nõuded	1 150	1 045	
Ettemaksed	1 009	963	
Kokku käibevarad	8 317	7 187	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	387 525	397 795	2
Bioloogilised varad	62 497	60 997	3
Kokku põhivarad	450 022	458 792	
Kokku varad	458 339	465 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 688	3 536	
Võlad tarnijatele	1 051	167	
Võlad töövõtjatele	1 120	1 917	
Maksuvõlad	1 517	1 452	
Kokku lühiajalised kohustised	3 688	3 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	295 337	295 337	5
Võlad ja ettemaksed	52 083	51 788	
Muud võlad	52 083	51 788	5
Kokku pikaajalised kohustised	347 420	347 125	
Kokku kohustised	351 108	350 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 000	75 000	
Muud reservid	47 101	47 101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 783	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 087	-6 782	
Kokku omakapital	107 231	115 318	
Kokku kohustised ja omakapital	458 339	465 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	37 478	34 959	
Muud äritulud	6 211	8 388	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 500	6 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 762	-7 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 254	-10 464	
Tööjõukulud	-27 526	-27 306	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 270	-10 270	2
Muud ärikulud	-169	-791	
Ärikasum (kahjum)	-7 792	-6 487	
Intressikulud	-295	-295	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 087	-6 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 087	-6 782	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koordi Tallid OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koordi Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, milles on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse pooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Koordi Tallid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	117 201	19 967	137 168	4 380	593 987
Akumuleeritud kulum	0	-98 285	-79 945	-13 582	-93 527	-4 380	-196 192
Jääkmaksumus	19 308	334 846	37 256	6 385	43 641	0	397 795
Amortisatsioonikulu	0	-4 758	-5 192	-320	-5 512	0	-10 270
31.12.2023							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	117 201	19 967	137 168	4 380	593 987
Akumuleeritud kulum	0	-103 043	-85 137	-13 902	-99 039	-4 380	-206 462
Jääkmaksumus	19 308	330 088	32 064	6 065	38 129	0	387 525

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	54 997	54 997
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000	6 000
31.12.2022	60 997	60 997
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-500	-500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 000	2 000
31.12.2023	62 497	62 497

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 573	20 408
Sotsiaalmaksud	6 953	6 898
Kokku tööjõukulud	27 526	27 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tristafan
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	52 083	51 788
Kokku võlad ja ettemaksed	52 083	51 788

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	295 337	295 337	295
Kokku laenukohustised	295 337	295 337	295

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	295 337	295 337	295
Kokku laenukohustised	295 337	295 337	295

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 381	12 381
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 619	12 271
Kokku müüdid	27 000	24 652

Aruandeaastal, nii nagu ka 2022. aastal, ei ole nõudeid seotud osapooltele alla hinnatud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjalt saadud laen on tagatiseta, intressiga 0,1% aastas ja tähtajaga 31.12.2025.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Osaühing Koordi Tallid (registrikood: 11064492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAANET	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 087
Kokku	-14 870
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 870
Kokku	-14 870

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	21233	56.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9780	26.10%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5280	14.09%	Ei