

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80249110

telefon: +372 4432224, +372 5013973

e-posti aadress: peeter@artus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 299	3 228
Nõuded ja ettemaksed	1 050	860
Kokku käibevarad	4 349	4 088
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 663	9 952
Kokku põhivarad	7 663	9 952
Kokku varad	12 012	14 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 311	4 679
Kokku lühiajalised kohustised	4 311	4 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 858	10 148
Kokku pikaajalised kohustised	7 858	10 148
Kokku kohustised	12 169	14 827
Netovara		
Reservkapital	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 074	-1 037
Aruandeaasta tulem	630	-37
Kokku netovara	-157	-787
Kokku kohustised ja netovara	12 012	14 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	678	0
Kokku tulud	678	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-37
Kokku kulud	-48	-37
Põhitegevuse tulem	630	-37
Aruandeaasta tulem	630	-37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	630	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-368	430
Kokku rahavood põhitegevusest	72	431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 290	-2 301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 289	2 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	3
Kokku rahavood	71	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 228	2 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 299	3 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	287	-1 037	-750
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2022	287	-1 074	-787
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2023	287	-444	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Saadud ettemaksed	4 207	4 207
Muud saadud ettemaksed	4 207	4 207
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311	4 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Saadud ettemaksed	4 580	4 580
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	4 322	4 322
Kokku võlad ja ettemaksed	4 679	4 679

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1685 EUR
Krt 2	785 EUR
Krt 3	1325 EUR
Krt 4	1244 EUR
Krt 5	1672 EUR
krt 6	1670 EUR
Krt 7	1668 EUR
Krt 8	841 EUR
Kokku:	10890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80249110) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	08.06.2024