

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

telefon: +372 53307042

e-posti aadress: allankaldoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2023. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 424	15 984
Nõuded ja ettemaksed	2 776	4 466
Kokku käibevarad	23 200	20 450
Kokku varad	23 200	20 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 922
Võlad ja ettemaksed	1 644	895
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 218	16 341
Kokku lühiajalised kohustised	22 862	19 158
Kokku kohustised	22 862	19 158
Netovara		
Reservkapital	329	329
Aruandeaasta tulem	9	963
Kokku netovara	338	1 292
Kokku kohustised ja netovara	23 200	20 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 878	4 869
Kokku tulud	2 878	4 869
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292	-661
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-3 392
Muud kulud	0	146
Kokku kulud	-2 872	-3 907
Põhitegevuse tulem	6	962
Intressikulud	-30	-80
Muud finantstulud ja -kulud	33	81
Aruandeaasta tulem	9	963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	-62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	750	-3 433
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 339	6 339
Muud rahavood põhitegevusest	-2 423	-7 056
Kokku rahavood põhitegevusest	4 440	-3 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 922	3 240
Laekunud intressid	30	80
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 952	3 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 922	-3 240
Makstud intressid	-30	-80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 952	-3 320
Kokku rahavood	4 440	-3 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 984	19 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 440	-3 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 424	15 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	329	-422	-93
Aruandeaasta tulem		963	963
Muud muutused netovaras		422	422
31.12.2022	329	963	1 292
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras		-963	-963
31.12.2023	329	9	338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	569	569
Tulevaste perioodide kulud	569	569
Nõuded liikmete vastu	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 776	2 776
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 922	1 922
Nõuded liikmete vastu	2 544	2 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 466	4 466

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-118110-JI	1 922	1 922			5,26	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 922	1 922					
Laenukohustised kokku	1 922	1 922					

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	81	67
Eesti Energia AS	10	31
Tarkvaralabor OÜ	0	66
Eesti Gaas AS	1 248	604
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	96	100
Ragn-Sells AS	29	27
Kokku võlad tarnijatele	1 464	895

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 586	4 208
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	292	661
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 878	4 869

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	292	661
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	292	661

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	906	2 095
Halduskulud	852	781
Heakorra kulud	822	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 580	3 392

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	30	80
Kokku intressikulud	30	80

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 8-3	2928 EUR
Süda 8-6	990 EUR
Süda 8-6a	415 EUR
Süda 8-7	488 EUR
Süda 8-7a	3698 EUR
Süda 8-8	2985 EUR
Süda 8-9	4175 EUR
Süda 8-10	2388 EUR
Kokku:	18067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	19.06.2024