

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu

registrikood: 80529795

telefon: +372 55569947

e-posti aadress: Meeliku23@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meeliku tn. 23 asutati 13.01.2018. a. Korteriühistu töö korraldab neljaliikmeline juhatus.

Meeliku tn 23 kinnistul asub kolm maja:

Meeliku 23/1 - 5 korrust,

Meeliku 23/2 - 5 korrust,

Meeliku 23/3 - 8 korrust.

Kokku korteriühistus on 345 korterimandit, millest 216 korterit ja 129 parkimiskohta majaaluses parkimismajas.

Korteriühistu kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži) hooldus ja korrashoid.

Korteriomanikel olid 2023. aasta lõpu seisuga võlgnevused KÜ ees summas kokku 10 081,01 EUR millest

Meeliku 23/1 - 2922,37 EUR,

Meeliku 23/2 - 2897,74 EUR

Meeliku 23/3 - 4260,9 EUR.

Võrreldes 2022. aasta lõpu seisuga suurenes korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees 3128,65 EUR võrra. Aruandeperioodil osutas elamule hooldusteenust Stell Eesti AS ja raamatupidamisteenust Arvelaud OÜ.

Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil olid:

1. Välisseinade paneelivuukide remont jätkutööd - 23/2 majal on tehtud fassaad ja vasakpoolne külg. ja 23/1 maja. Kõik tööd on lõpule viidud.
2. Korterelemute rõdude klaasimise ja rõdupõrandate ümberehituse arhitektuurne projekt Arhitekt KR OÜ poolt. Projekti eesmärk on suurendada hoone rõdude kasutamisevõimalusi kevadisel ja sügisel aastajal.
3. Kahe garaazi tõstukse ja kuue tuletõkkeukse lepinguline hooldus x4 aastat ja remont;
4. Majade liftide plaanipärane audit ja visuaalne kontroll, vajalike remonditööde teostamine;
5. Suitsueemaldussüsteemi korraline hooldus, signaalnupude kontroll/vahetamine;
6. Ventilatsiooni torustiku korrastamine, remonditööd, s.h. väljatõmbe ventilatsiooni relee vahetus;
7. Majade parapetti ja katuse remont ja renoveerimistööd - ehitaja valimine, katuse seisukorra tuvastamine ja vajalike remonttööde planeerimine. Tööde algus 2024 a. kevadel.

Korteriühistu on teinud 2886,76 EUR eest kulutusi õigusabile seoses hagivaidlusega arendaja vastu ja kohtu protsessiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 429	69 302	
Nõuded ja ettemaksed	78 579	75 082	2
Kokku käibevarad	153 008	144 384	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 905	38 809	2
Kokku põhivarad	48 905	38 809	
Kokku varad	201 913	183 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 154	8 988	
Võlad ja ettemaksed	77 959	90 985	3, 4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 184	14 010	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 297	113 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 905	38 809	
Kokku pikaajalised kohustised	48 905	38 809	
Kokku kohustised	170 202	152 792	
Netovara			
Reservkapital	28 125	28 125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 276	469	
Aruandeaasta tulem	1 310	1 807	
Kokku netovara	31 711	30 401	
Kokku kohustised ja netovara	201 913	183 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	161 816	177 227	7
Muud tulud	3 223	363	8
Kokku tulud	165 039	177 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 878	-70 119	9
Mitmesugused tegevuskulud	-85 713	-83 903	10
Tööjõukulud	-14 986	-21 514	11
Muud kulud	-3 113	-9	
Kokku kulud	-160 690	-175 545	
Põhitegevuse tulem	4 349	2 045	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-3 043	-242	
Aruandeaasta tulem	1 310	1 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	532 413	541 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-521 720	-551 887
Väljamaksed töötajatele	-9 014	-13 739
Muud rahavood põhitegevusest	-9 775	-8 837
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 096	-33 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 834	48 483
Saadud laenude tagasimaksed	-10 572	-685
Makstud intressid	-3 043	-242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 219	47 556
Kokku rahavood	5 127	14 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 302	54 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 127	14 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 429	69 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	28 125	469	28 594
Aruandeaasta tulem		1 807	1 807
31.12.2022	28 125	2 276	30 401
Aruandeaasta tulem		1 310	1 310
31.12.2023	28 125	3 586	31 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

RTJ 12 Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 795	62 795	
Ostjatelt laekumata arved	62 795	62 795	
Laenunõuded	64 059	15 154	48 905
Muud nõuded	55	55	
Viitlaekumised	55	55	
Ettemaksed	575	575	
Tulevaste perioodide kulud	575	575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 484	78 579	48 905

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 515	64 515	
Ostjatelt laekumata arved	64 515	64 515	
Laenunõuded	47 797	8 988	38 809
Muud nõuded	12	12	
Viitlaekumised	12	12	
Ettemaksed	1 567	1 567	
Tulevaste perioodide kulud	1 567	1 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 891	75 082	38 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	232	528
Sotsiaalmaks	383	890
Kohustuslik kogumispension		54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	615	1 472

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 010	76 010
Maksuvõlad	615	615
Saadud ettemaksed	1 334	1 334
Muud saadud ettemaksed	1 334	1 334
Kokku võlad ja ettemaksed	77 959	77 959
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 179	87 179
Maksuvõlad	1 472	1 472
Saadud ettemaksed	2 334	2 334
Muud saadud ettemaksed	2 334	2 334
Kokku võlad ja ettemaksed	90 985	90 985

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 769	65 657	-68 416	14 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 769	65 657	-68 416	14 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 769	65 657	-68 416	14 010
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 010	71 267	-57 095	28 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 010	71 267	-57 095	28 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 010	71 267	-57 095	28 184

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 609	37 708
Juhatuse palgafond	15 095	15 321
Haldustasud	9 249	14 431
Heakorratasud	39 943	39 407
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 660	67 489
Laenu intressikulude katteks	3 043	242
Kindlustusmaksed	3 217	2 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	161 816	177 227

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	279	220
Laekunud intressid	0	0
Kommunaalmaksete vahe	0	103
Muud	2 944	40
Kokku muud tulud	3 223	363

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	53 660	67 489
Kindlustusmaksed	3 218	2 630
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 878	70 119

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenus	38 450	39 398
Tehnohooldus	37 838	37 731
Haldusteenus	4 069	292
Raamatupidamisteenus	5 296	6 421
Pangateenus	60	31
Riigilõivud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 713	83 903

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 268	16 176
Sotsiaalmaksud	3 718	5 338
Kokku tööjõukulud	14 986	21 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 268	16 176

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-1	3184 EUR
Meeliku tee 23/1-2	2678 EUR
Meeliku tee 23/1-3	1293 EUR
Meeliku tee 23/1-4	4619 EUR
Meeliku tee 23/1-5	2727 EUR
Meeliku tee 23/1-6	2286 EUR
Meeliku tee 23/1-7	1322 EUR
Meeliku tee 23/1-8	3204 EUR
Meeliku tee 23/1-9	2261 EUR
Meeliku tee 23/1-10	1852 EUR
Meeliku tee 23/1-11	1390 EUR
Meeliku tee 23/1-12	4364 EUR
Meeliku tee 23/1-13	2874 EUR
Meeliku tee 23/1-14	1569 EUR
Meeliku tee 23/1-15	2010 EUR
Meeliku tee 23/1-16	2757 EUR
Meeliku tee 23/1-17	3018 EUR
Meeliku tee 23/1-18	1951 EUR
Meeliku tee 23/1-19	1716 EUR
Meeliku tee 23/1-20	4421 EUR
Meeliku tee 23/1-21	2197 EUR
Meeliku tee 23/1-22	2531 EUR
Meeliku tee 23/1-23	1418 EUR
Meeliku tee 23/1-24	2456 EUR
Meeliku tee 23/1-25	2202 EUR
Meeliku tee 23/1-26	1089 EUR
Meeliku tee 23/1-27	1023 EUR
Meeliku tee 23/1-28	2585 EUR
Meeliku tee 23/1-29	2794 EUR
Meeliku tee 23/1-30	1173 EUR
Meeliku tee 23/1-31	1465 EUR
Meeliku tee 23/1-32	2749 EUR
Meeliku tee 23/1-33	2481 EUR
Meeliku tee 23/1-34	1772 EUR
Meeliku tee 23/1-35	1326 EUR
Meeliku tee 23/1-36	2074 EUR
Meeliku tee 23/1-37	2517 EUR
Meeliku tee 23/1-38	1859 EUR
Meeliku tee 23/1-39	1363 EUR
Meeliku tee 23/1-40	3221 EUR
Meeliku tee 23/1-41	3280 EUR
Meeliku tee 23/1-42	1847 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-43	2183 EUR
Meeliku tee 23/1-44	2786 EUR
Meeliku tee 23/1-45	3373 EUR
Meeliku tee 23/1-46	2308 EUR
Meeliku tee 23/1-47	1680 EUR
Meeliku tee 23/1-48	2848 EUR
Meeliku tee 23/1-49	3474 EUR
Meeliku tee 23/1-50	2006 EUR
Meeliku tee 23/1-51	2009 EUR
Meeliku tee 23/1-52	2227 EUR
Meeliku tee 23/1-53	2691 EUR
Meeliku tee 23/1-54	2233 EUR
Meeliku tee 23/1-55	1448 EUR
Meeliku tee 23/1-56	2354 EUR
Meeliku tee 23/1-57	3044 EUR
Meeliku tee 23/1-58	1898 EUR
Meeliku tee 23/1-59	1949 EUR
Meeliku tee 23/1-60	2756 EUR
Meeliku tee 23/1-G11	357 EUR
Meeliku tee 23/1-G19	271 EUR
Meeliku tee 23/1-G27	278 EUR
Meeliku tee 23/2-1	2837 EUR
Meeliku tee 23/2-2	1669 EUR
Meeliku tee 23/2-3	1818 EUR
Meeliku tee 23/2-4	3808 EUR
Meeliku tee 23/2-5	2825 EUR
Meeliku tee 23/2-6	2820 EUR
Meeliku tee 23/2-7	1751 EUR
Meeliku tee 23/2-8	3017 EUR
Meeliku tee 23/2-9	2507 EUR
Meeliku tee 23/2-10	3166 EUR
Meeliku tee 23/2-11	1494 EUR
Meeliku tee 23/2-12	3914 EUR
Meeliku tee 23/2-13	2787 EUR
Meeliku tee 23/2-14	2229 EUR
Meeliku tee 23/2-15	2234 EUR
Meeliku tee 23/2-16	3966 EUR
Meeliku tee 23/2-17	2682 EUR
Meeliku tee 23/2-18	2554 EUR
Meeliku tee 23/2-19	1651 EUR
Meeliku tee 23/2-20	3801 EUR
Meeliku tee 23/2-21	2720 EUR
Meeliku tee 23/2-22	1399 EUR
Meeliku tee 23/2-23	1314 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/2-24	3516 EUR
Meeliku tee 23/2-25	3491 EUR
Meeliku tee 23/2-26	1731 EUR
Meeliku tee 23/2-27	1497 EUR
Meeliku tee 23/2-28	2430 EUR
Meeliku tee 23/2-29	2111 EUR
Meeliku tee 23/2-30	1378 EUR
Meeliku tee 23/2-31	2215 EUR
Meeliku tee 23/2-32	2839 EUR
Meeliku tee 23/2-33	2343 EUR
Meeliku tee 23/2-34	2084 EUR
Meeliku tee 23/2-35	1480 EUR
Meeliku tee 23/2-36	2515 EUR
Meeliku tee 23/2-37	2617 EUR
Meeliku tee 23/2-38	1759 EUR
Meeliku tee 23/2-39	1474 EUR
Meeliku tee 23/2-40	2954 EUR
Meeliku tee 23/2-41	3677 EUR
Meeliku tee 23/2-42	2876 EUR
Meeliku tee 23/2-43	1807 EUR
Meeliku tee 23/2-44	3002 EUR
Meeliku tee 23/2-45	3751 EUR
Meeliku tee 23/2-46	3014 EUR
Meeliku tee 23/2-47	2182 EUR
Meeliku tee 23/2-48	3302 EUR
Meeliku tee 23/2-49	2374 EUR
Meeliku tee 23/2-50	2297 EUR
Meeliku tee 23/2-51	1797 EUR
Meeliku tee 23/2-52	2870 EUR
Meeliku tee 23/2-53	2976 EUR
Meeliku tee 23/2-54	2445 EUR
Meeliku tee 23/2-55	2319 EUR
Meeliku tee 23/2-56	3135 EUR
Meeliku tee 23/2-57	4257 EUR
Meeliku tee 23/2-58	2610 EUR
Meeliku tee 23/2-59	2095 EUR
Meeliku tee 23/2-60	2964 EUR
Meeliku tee 23/2-G39	281 EUR
Meeliku tee 23/2-G55	270 EUR
Meeliku tee 23/3-1	2976 EUR
Meeliku tee 23/3-2	1594 EUR
Meeliku tee 23/3-3	1321 EUR
Meeliku tee 23/3-4	4753 EUR
Meeliku tee 23/3-5	2564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-6	1744 EUR
Meeliku tee 23/3-7	1214 EUR
Meeliku tee 23/3-8	3325 EUR
Meeliku tee 23/3-9	2949 EUR
Meeliku tee 23/3-10	1965 EUR
Meeliku tee 23/3-11	1948 EUR
Meeliku tee 23/3-12	4317 EUR
Meeliku tee 23/3-13	2764 EUR
Meeliku tee 23/3-14	2408 EUR
Meeliku tee 23/3-15	1509 EUR
Meeliku tee 23/3-16	3320 EUR
Meeliku tee 23/3-17	2886 EUR
Meeliku tee 23/3-18	2684 EUR
Meeliku tee 23/3-19	1648 EUR
Meeliku tee 23/3-20	3111 EUR
Meeliku tee 23/3-21	2534 EUR
Meeliku tee 23/3-22	2125 EUR
Meeliku tee 23/3-23	2419 EUR
Meeliku tee 23/3-24	3465 EUR
Meeliku tee 23/3-25	2833 EUR
Meeliku tee 23/3-26	2724 EUR
Meeliku tee 23/3-27	1771 EUR
Meeliku tee 23/3-28	3420 EUR
Meeliku tee 23/3-29	2811 EUR
Meeliku tee 23/3-30	2206 EUR
Meeliku tee 23/3-31	1608 EUR
Meeliku tee 23/3-32	4573 EUR
Meeliku tee 23/3-33	2882 EUR
Meeliku tee 23/3-34	1675 EUR
Meeliku tee 23/3-35	1079 EUR
Meeliku tee 23/3-36	3042 EUR
Meeliku tee 23/3-37	2239 EUR
Meeliku tee 23/3-38	1584 EUR
Meeliku tee 23/3-39	1012 EUR
Meeliku tee 23/3-40	2769 EUR
Meeliku tee 23/3-41	2798 EUR
Meeliku tee 23/3-42	1922 EUR
Meeliku tee 23/3-43	1592 EUR
Meeliku tee 23/3-44	2173 EUR
Meeliku tee 23/3-45	2756 EUR
Meeliku tee 23/3-46	1436 EUR
Meeliku tee 23/3-47	1129 EUR
Meeliku tee 23/3-48	2593 EUR
Meeliku tee 23/3-49	2788 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-50	1839 EUR
Meeliku tee 23/3-51	1075 EUR
Meeliku tee 23/3-52	1898 EUR
Meeliku tee 23/3-53	2340 EUR
Meeliku tee 23/3-54	2198 EUR
Meeliku tee 23/3-55	1096 EUR
Meeliku tee 23/3-56	2889 EUR
Meeliku tee 23/3-57	2249 EUR
Meeliku tee 23/3-58	2082 EUR
Meeliku tee 23/3-59	1202 EUR
Meeliku tee 23/3-60	2215 EUR
Meeliku tee 23/3-61	2871 EUR
Meeliku tee 23/3-62	1675 EUR
Meeliku tee 23/3-63	1407 EUR
Meeliku tee 23/3-64	2855 EUR
Meeliku tee 23/3-65	2869 EUR
Meeliku tee 23/3-66	1899 EUR
Meeliku tee 23/3-67	1632 EUR
Meeliku tee 23/3-67/68g	809 EUR
Meeliku tee 23/3-68	3437 EUR
Meeliku tee 23/3-69	2276 EUR
Meeliku tee 23/3-70	1796 EUR
Meeliku tee 23/3-71	2196 EUR
Meeliku tee 23/3-72	2647 EUR
Meeliku tee 23/3-73	2908 EUR
Meeliku tee 23/3-74	2299 EUR
Meeliku tee 23/3-75	1946 EUR
Meeliku tee 23/3-76	2156 EUR
Meeliku tee 23/3-77	3450 EUR
Meeliku tee 23/3-78	1963 EUR
Meeliku tee 23/3-79	2449 EUR
Meeliku tee 23/3-80	2521 EUR
Meeliku tee 23/3-81	4584 EUR
Meeliku tee 23/3-82	1890 EUR
Meeliku tee 23/3-83	2456 EUR
Meeliku tee 23/3-84	3267 EUR
Meeliku tee 23/3-85	3066 EUR
Meeliku tee 23/3-86	2328 EUR
Meeliku tee 23/3-87	2757 EUR
Meeliku tee 23/3-88	1923 EUR
Meeliku tee 23/3-89	3485 EUR
Meeliku tee 23/3-90	1878 EUR
Meeliku tee 23/3-91	2676 EUR
Meeliku tee 23/3-92	2172 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-93	2686 EUR
Meeliku tee 23/3-94	2365 EUR
Meeliku tee 23/3-95	1947 EUR
Meeliku tee 23/3-96	2772 EUR
Meeliku tee 23/3-G71	241 EUR
Meeliku tee 23/3-G72	245 EUR
Meeliku tee 23/3-G78	245 EUR
Meeliku tee 23/3-G94	166 EUR
Meeliku tee 23/3-G96	43 EUR
Meeliku tee 23/3-G99	241 EUR
Meeliku tee 23/3-G116	268 EUR
Meeliku tee 23/3-G118	150 EUR
Meeliku tee 23/3-G122	363 EUR
Kokku:	527105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu (registrikood: 80529795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA KRASNOVA	Juhatuse liige	22.06.2024
Resolutsioon:	Aastaruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 21.06.2024a Üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali 3 586 euro võrra akumuleeritud tulemi arvelt.	
SERGEI BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	22.06.2024