

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Majahooldaja OÜ

registrikood: 12201844

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla,
Metsa tee 24/1

postisihthnumber: 74206

e-posti aadress: silver@zone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Majahooldaja põhitegevus oli 2023. aastal hoonehalduse abitegevus. Tegemist oli osaühingu 12.tegevusaastaga. Osaühingul majandusaastal töötajaid ei olnud. Juhatusel tasu ei makstud. Järgneval 2024. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 054	9 686
Finantsinvesteeringud	8 442	14 351
Kokku käibevarad	25 496	24 037
Kokku varad	25 496	24 037
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537	19 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	2 171
Kokku omakapital	25 496	24 037
Kokku kohustised ja omakapital	25 496	24 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 782	6 050
Mitmesugused tegevuskulud	-4 917	-2 063
Muud ärikulud	-24	-20
Ärikasum (kahjum)	1 841	3 967
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-910	-2 467
Intressitulud	300	301
Muud finantstulud ja -kulud	228	370
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 459	2 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	2 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaholdaja OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 968	1 968
Arvelduskontod	15 086	7 718
Kokku raha	17 054	9 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Majaholdaja OÜ (registrikood: 12201844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLYN TIIGEMÄE	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459
Kokku	22 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459
Kokku	22 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6782	100.00%	Jah