

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IN Holding 2020 OÜ

registrikood: 14942734

tänavanimi: Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

IN Holding 2020 OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent. Ettevõtte omab korteriomandeid Tallinnas, Pärnu mnt 139e/2-4, 2-8, 2-9.

IN Holding 2020 OÜ ühendati tütarettevõtte Office Premises OÜ-ga alates 16.12.2020. 04.07.2022 ühendati tütarettevõtte Real Estate Quarter OÜ ja 01.09.2022 ühendati tütarettevõtte Commercial Realty Investment OÜ.

2023. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatusel liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud. 31.12.2023 seisuga on Osahingu omakapital negatiivne. Kokku on kutsutud osanike koosolek, et leida sobiv viis osakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustikuga.

2024. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust kinnisvara rendile andjana.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	31.12.2023	31.12.2022
Müügitulu	265 101	215 828
Puhaskasum	neg	neg
Käibevara	38 781	43 646
Varad kokku	2 328 781	2 433 646
Lühiajalised kohustused	60 668	102 284
Omakapital kokku	neg.	neg.
Puhaskasumi marginaal %	neg.	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,64	0,43
Maksevõime kordja	0,64	0,43
Varade tootlus %	neg.	neg.
Omakapitali tootlus %	neg.	neg.
Suhtarvude ja näitajate valemid		
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu		
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused		
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht		
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 949	27 089	
Nõuded ja ettemaksed	12 832	16 557	2
Kokku käibevarad	38 781	43 646	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 290 000	2 390 000	4
Kokku põhivarad	2 290 000	2 390 000	
Kokku varad	2 328 781	2 433 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 255	65 674	5
Võlad ja ettemaksed	47 413	36 610	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 668	102 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 242 657	3 165 827	5
Võlad ja ettemaksed	108 253	86 216	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 350 910	3 252 043	
Kokku kohustised	2 411 578	3 354 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	7
Ülekurss	949 900	0	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-923 182	-427 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 115	-495 681	
Kokku omakapital	-82 797	-920 681	
Kokku kohustised ja omakapital	2 328 781	2 433 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	265 101	215 828	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 407	-86 793	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 487	-84 390	10
Muud ärikulud	-100 002	-422 457	11
Ärikasum (kahjum)	42 205	-377 812	
Intressitulud	94	89	
Intressikulud	-155 664	-114 351	
Muud finantstulud ja -kulud	1 250	-3 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 115	-495 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 115	-495 681	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IN Holding 2020 OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

IN Holding 2020 OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastustähtjani hoitav finantsvara

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra. Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Kommunaalteenuste ning kinnisvara haldus ja hooldusteenuste vahendamise tulu käsitletakse Ettevõtte põhitegevusena ning kajastatakse tuluna teenuse osutamise kuus.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 543	11 543	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 543	11 543	0	0
Muud nõuded	1 214	1 214	0	0
Ettemaksed	75	75	0	0
Tulevaste perioodide kulud	75	75	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 832	12 832	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 202	15 202	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 202	15 202	0	0
Muud nõuded	1 214	1 214	0	0
Ettemaksed	141	141	0	0
Tulevaste perioodide kulud	141	141	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 557	16 557	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 665	2 397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 665	2 397

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 048 655
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-421 401
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 762 746
31.12.2022	2 390 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-100 000
31.12.2023	2 290 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	189 688	131 004
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-84 407	-86 793

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas Kesklinna linnaosas Pärnu mnt 139e/2-4, 139e/2-8 ja 139e/2-9 asuvad korterimandid. Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2023 on kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 429 912	13 255	1 416 657	0	7,493%	EUR	10.2025	
Osanike laenud	726 000	0	726 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	2 155 912	13 255	2 142 657	0				
Muud laenukohustised								
Seotud osapooled	100 000	0	100 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Muud laenukohustised kokku	100 000	0	100 000	0				
Laenukohustised kokku	2 255 912	13 255	2 242 657	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 855 501	65 674	1 789 827	0	5,96%	EUR	10.2025	
Osanike laenud	1 376 000	0	1 376 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	3 231 501	65 674	3 165 827					
Laenukohustised kokku	3 231 501	65 674	3 165 827					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 290 000	2 390 000
Kokku	2 290 000	2 390 000

Seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult tingimusega, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja soovi avaldusest. Pangalaenu tagatiseks on seatud kinnisvarainvesteeringutele Pärnu mnt 139e/2-4, 139e/2-8 ja 139e/2-9 hüpoteek summas 1 637 000 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 420	21 420	0	0	
Maksuvõlad	2 665	2 665	0	0	3
Muud võlad	116 194	7 941	108 253	0	12
Intressivõlad	116 194	7 941	108 253	0	
Tagatisrahad	15 387	15 387	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 666	47 413	108 253	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 784	16 784	0	0	
Maksuvõlad	2 397	2 397	0	0	3
Muud võlad	89 902	3 686	86 216	0	12
Intressivõlad	89 902	3 686	86 216	0	
Tagatisrahad	13 743	13 743	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 826	36 610	86 216	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 600	2 500
Osade arv (tk)	2	2

31.12.2022 seisuga oli Ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1250 eurot ja 1250 eurot.

04.07.2022 ühendati IN Holding 2020 OÜga soetatud tütarettevõtte Real Estate Quarter OÜ ja 01.09.2022 Commercial Realty Investment OÜ.
Erakorralise tehingu tulemusena kajastatud tütarettevõtete soetusmaksumus summas 427 500 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

31.12.2023 seisuga oli Ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1300 eurot ja 1300 eurot.
Osanikelt saadud laenust 950 000 eurot moodustati 31.03.2023 ülekursi kogusummas 949 900 eurot ning suurendati osakapitali 100 eurot. Uueks osakapitali suuruseks sai 2600 eurot.
Ettevõttel puudub seisuga 31.12.2023 vaba omakapital.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 101	215 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 101	215 828
Kokku müügitulu	265 101	215 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	189 688	131 004
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	75 413	84 824
Kokku müügitulu	265 101	215 828

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-77 498	-86 793
Haldus- ja hooldus	-2 357	0
Jooksvad hoone remondikulud	-4 552	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 407	-86 793

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-320	372
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 128	-357
Konsultatsioonikulud	-1 900	-68 000
Muud	-35 139	-16 405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 487	-84 390

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-100 000	-421 401	4
Muud	-2	-1 056	
Kokku muud ärikulud	-100 002	-422 457	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 370	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 370	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	0	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	726 000	1 376 000	5
Kokku laenukohustised	826 000	1 376 000	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	108 253	86 216	6
Kokku võlad ja ettemaksed	108 253	86 216	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	546 000	830 000	0	1 376 000	53 605	5
Kokku laenukohustised	546 000	830 000	0	1 376 000	53 605	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100 000	0	100 000	4 370	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 376 000	300 000	-950 000	726 000	42 037	5
Kokku laenukohustised	1 376 000	400 000	-950 000	826 000	46 407	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 392	67 000
Kokku ostetud	10 392	67 000

Seotud osapoolte laenude intress on 5%, alusvaluuta euro ning on saadud tingimusega, et laenusumma tagasimaksmine ei alga enne 12 kuu möödumist laenuandja vastavasisulisest soovist.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte omakapital negatiivne. Juhtkonna hinnangul antud asjaolu ettevõtte tegevusele mõju ei avalda ja vajadusel annavad osanikud täiendavalt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

IN Holding 2020 OÜ (registrikood: 14942734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	29.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-923 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 115
Kokku	-1 035 297
Katmine	
Kokku	-1 035 297

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-923 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 115
Kokku	-1 035 297
Katmine	
Kokku	-1 035 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265101	100.00%	Jah