

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu

registrikood: 80120103

telefon: +372 5261132

e-posti aadress: priit.kalme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ "Pajukas" on registreeritud 20.jaanuaril 2000 aastal.
Moodustatud on korteriühistu juhatus, kuhu kuulub neli liiget.
Ühistu juhtimise eest ei ole töötasu makstud.

Korteriühistuga toimub arveldus pindade hooldustasude ja Interneti ühenduse osas. Kulutatud prügi, kütte, sooja- ja külma vee ning kanalisatsiooni ja elektri summad jagatakse proportsionaalselt korterite ja elanike vahel kuludokumentide alusel tekkepõhiselt.

Ühistul on arveldused järgmiste klientidega: Luua Metsanduskool, Eesti Energia AS, Telia Eesti AS, Ragn-Sells AS, OÜ Ekovir ja Emajõe Veevärk AS.

Ühistul ei ole soetatud põhivara ja ei ole võetud laenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 797	47 182	2
Nõuded ja ettemaksed	14 071	14 200	3
Kokku käibevarad	64 868	61 382	
Kokku varad	64 868	61 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 520	2 896	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 520	2 896	
Kokku kohustised	2 520	2 896	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 486	53 320	
Aruandeaasta tulem	3 862	5 166	
Kokku netovara	62 348	58 486	
Kokku kohustised ja netovara	64 868	61 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	5 985	5 985	
Kokku tulud	5 985	5 985	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-795	-823	
Tööjõukulud	-1 332	0	7
Kokku kulud	-2 127	-823	
Põhitegevuse tulem	3 858	5 162	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	3 862	5 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 858	5 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	4 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-376	-1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	3 611	8 495
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 615	8 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 182	38 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 615	8 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 797	47 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	53 320	53 320
Aruandeaasta tulem	5 166	5 166
31.12.2022	58 486	58 486
Aruandeaasta tulem	3 862	3 862
31.12.2023	62 348	62 348

Ramatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod- bilansis koosneb arvelduskontol oleva jäägi summast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	50 797	47 182
Kokku raha	50 797	47 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 071	14 071
Ostjatelt laekumata arved	14 071	14 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 071	14 071
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 200	14 200
Ostjatelt laekumata arved	14 200	14 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 200	14 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 896	2 896
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 896	2 896

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	2 520	2 896
Kokku võlad tarnijatele	2 520	2 896

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-995	0
Sotsiaalmaksud	-328	0
Pensionikulu	-9	0
Kokku tööjõukulud	-1 332	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Raamatupidamise tasu

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	437 EUR
Korter 2	817 EUR
Korter 3	592 EUR
Korter 4	959 EUR
Korter 5	914 EUR
Korter 6	772 EUR
Korter 7	882 EUR
Korter 8	859 EUR
Korter 9	1519 EUR
Korter 10	575 EUR
Korter 11	1453 EUR
Korter 12	632 EUR
Korter 13	672 EUR
Korter 14	738 EUR
Korter 15	995 EUR
Korter 16	310 EUR
Korter 17	766 EUR
Korter 18	1748 EUR
Korter 19	938 EUR
Korter 20	487 EUR
Korter 21	966 EUR
Korter 22	709 EUR
Korter 23	1335 EUR
Korter 24	672 EUR
Kokku:	20747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu (registrikood: 80120103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALME	Juhatuse liige	09.06.2024
OLE HÜTT	Juhatuse liige	10.06.2024
RAUL TERVE	Juhatuse liige	11.06.2024
KASPAR SULP	Juhatuse liige	23.06.2024