

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KRG Invest OÜ

registrikood: 14068295

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Kuuse tn 18a-6

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5118013

e-posti aadress: kristjan.kraag@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KRG Invest OÜ on asutatud 17.06.2016. aastal. Põhitegevuseks on haldus ja abitegevused, investeerimine ja kinnisvaraala tegevus.

Personal

Lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata soetatud kinnisvara välja üürimist üüriinvesteeringu eesmärgil, lisaks jätkata raha paigutamist investeerimise eesmärgil kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 032	7 593
Finantsinvesteeringud	127 513	126 770
Nõuded ja ettemaksed	53 550	54 697
Kokku käibevarad	191 095	189 060
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	204 725	205 475
Kinnisvarainvesteeringud	210 915	210 915
Kokku põhivarad	415 640	416 390
Kokku varad	606 735	605 450
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 815	83 815
Võlad ja ettemaksed	1 983	2 067
Kokku lühiajalised kohustised	35 798	85 882
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	860	900
Kokku pikaajalised kohustised	860	900
Kokku kohustised	36 658	86 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	399 762	399 762
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905	116 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 410	-203
Kokku omakapital	570 077	518 668
Kokku kohustised ja omakapital	606 735	605 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 394	16 907
Muud äritulud	13	2 287
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 113	-906
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-563
Muud ärikulud	-228	-7 328
Ärikasum (kahjum)	4 901	10 397
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 247	-12 205
Intressikulud	-1 521	-1 138
Muud finantstulud ja -kulud	4 783	2 742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 410	-204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 410	-204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRG Invest OÜ 2023.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
puudub		

OÜ-s ei olnud aruandeperioodil ühtegi palgalist töötajat, tööjõukulud on 0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenu	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenu	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

puudub		
--------	--	--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

KRG Invest OÜ (registrikood: 14068295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRAAG	Juhatuse liige	24.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 410
Kokku	167 315
Jaotamine	
Kokku	167 315

Ei jaota.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 410
Kokku	167 315
Jaotamine	
Kokku	167 315

Ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	8392	99.98%	Jah