

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80111535

telefon: +372 5144830

e-posti aadress: kutuulemaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2023.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m². Majas on 24 korterid

Juhatus koosneb viiest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2023.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus poolt olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 531	14 740
Nõuded ja ettemaksed	73 004	79 645
Kokku käibevarad	88 535	94 385
Kokku varad	88 535	94 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 280	5 400
Võlad ja ettemaksed	8 510	9 988
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 172	11 950
Kokku lühiajalised kohustised	28 962	27 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 190	62 312
Kokku pikaajalised kohustised	57 190	62 312
Kokku kohustised	86 152	89 650
Netovara		
Reservkapital	3 994	3 994
Reservid	338	338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	403	130
Aruandeaasta tulem	-2 352	273
Kokku netovara	2 383	4 735
Kokku kohustised ja netovara	88 535	94 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 561	19 476
Muud tulud	165	380
Kokku tulud	23 726	19 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 281	-12 196
Mitmesugused tegevuskulud	-3 809	-2 164
Tööjõukulud	-5 988	-5 223
Kokku kulud	-26 078	-19 583
Põhitegevuse tulem	-2 352	273
Aruandeaasta tulem	-2 352	273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 352	273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 641	5 424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 478	1 180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 221	7 308
Kokku rahavood põhitegevusest	6 032	14 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 241	-5 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 241	-5 880
Kokku rahavood	791	8 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 740	6 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	791	8 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 531	14 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 994	338	130	4 462
Aruandeaasta tulem			273	273
31.12.2022	3 994	338	403	4 735
Aruandeaasta tulem			-2 352	-2 352
31.12.2023	3 994	338	-1 949	2 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tuulemaa 5 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (paradusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja - kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode kreditiisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud

fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	15 531	14 740
Kokku raha	15 531	14 740

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 487	4 179
Sotsiaalmaksud	1 501	1 044
Kokku tööjõukulud	5 988	5 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 975	1 561
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3523 EUR
2	3508 EUR
3	3114 EUR
4	3708 EUR
5	3245 EUR
6	3345 EUR
7	4000 EUR
8	3966 EUR
9	2804 EUR
10	3775 EUR
11	4310 EUR
12	3588 EUR
13	4036 EUR
14/1	2805 EUR
14/2	1193 EUR
15	3911 EUR
16	2408 EUR
17	2957 EUR
18	3953 EUR
19	2967 EUR
20	3191 EUR
21	3360 EUR
22	2335 EUR
23	2808 EUR
24	3303 EUR
Kokku:	82113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80111535) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZABOLOTSKAJA	Juhatuse liige	24.06.2024