

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: STP Holding OÜ

registrikood: 12171573

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 21-37

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: tarmo.kalviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

STP Holding OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringult renditulu teenimisega.

2017. aastal realiseeriti kinnisvara ja otsitakse uusi suundi majandustegevuseks.

2021.a.majandustegevus puudus.

2022.a. investeerit läbi osaluse ostu Viimsi valda kinnisvara arendusse.'

2023.a. viis ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	95	
Nõuded ja ettemaksed	3	3	2
Kokku käibevarad	34	98	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	206 385	150 000	5
Nõuded ja ettemaksed	17 428	10 706	4
Kokku põhivarad	223 813	160 706	
Kokku varad	223 847	160 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 750	157 650	6
Võlad ja ettemaksed	17 037	7 415	7
Kokku pikaajalised kohustised	179 787	165 065	
Kokku kohustised	179 787	165 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 761	4 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 321	-11 646	
Kokku omakapital	44 060	-4 261	
Kokku kohustised ja omakapital	223 847	160 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-4 687
Ärikasum (kahjum)	-164	-4 687
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	56 385	0
Intressitulud	1 721	456
Intressikulud	-9 621	-7 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 321	-11 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 321	-11 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STP Holding OÜ OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Esitusvaluutaks on euro.
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud 2023.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks
emaettevõtet
sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	3

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16364342	HNB Staadion OÜ		kinnisvara arendus	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
HNB Staadion OÜ	150 000	56 385	206 385
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	150 000	56 385	206 385

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HNB Staadion OÜ			

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	456	456			
HNB staadion OÜ intress	456	456	10%	eur	31.12.2027
Kokku muud nõuded	456	456			

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Muz-Muz OÜ	250	250	0%	eur	31.12.2026
HBN Staadion OÜ	15 000	15 000	10%	eur	31.12.2026
Laenunõuded	15 250	15 250			
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Muz-Muz OÜ	250	250	0	eur	31.12.2024
HBN Staadion OÜ	10 000	10 000	10	eur	31.12.2027
Laenunõuded	10 250	10 250			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Karupoja OÜ	35 775		35 775		6%	eur	31.12.2027
Business Estate OÜ	126 975		126 975		6%	eur	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	162 750		162 750				
Laenukohustised kokku	162 750		162 750				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Karupoja OÜ	34 500		34 500		6%	eur	31.12.2027
Business Estate OÜ	123 150		123 150		6%	eur	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	157 650		157 650				
Laenukohustised kokku	157 650		157 650				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	17 037	17 037
Intressivõlad	17 037	17 037
Kokku võlad ja ettemaksed	17 037	17 037

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	7 415	7 415
Intressivõlad	7 415	7 415
Kokku võlad ja ettemaksed	7 415	7 415

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 250	10 250

Kokku nõuded ja ettemaksed	15 250	10 250
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 750	157 650
Kokku laenukohustised	162 750	157 650

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	10 350	7 100	10 250	456
Kokku antud laenud	7 000	10 350	7 100	10 250	456

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 250	5 000	0	15 250	2 178
Kokku antud laenud	10 250	5 000	0	15 250	2 178

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	157 650	0	157 650	7 415
Kokku laenukohustised	0	157 650	0	157 650	7 415

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 650	5 100	0	162 750	17 037
Kokku laenukohustised	157 650	5 100	0	162 750	17 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

STP Holding OÜ (registrikood: 12171573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 321
Kokku	41 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 321
Kokku	41 560