

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri.
KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Töötasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
2024 aastal vahetatakse välja maja soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 365	3 783	2
Nõuded ja ettemaksed	5 836	6 819	
Kokku käibevarad	21 201	10 602	
Kokku varad	21 201	10 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 536	4 906	
Kokku lühiajalised kohustised	5 536	4 906	
Kokku kohustised	5 536	4 906	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Reservid	3 219	3 219	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 170	4 563	
Aruandeaasta tulem	9 969	-2 393	
Kokku netovara	15 665	5 696	
Kokku kohustised ja netovara	21 201	10 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 782	13 782	4
Muud tulud	0	100	
Kokku tulud	13 782	13 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 431	-11 655	5
Tööjõukulud	-382	-2 302	6
Kokku kulud	-3 813	-16 259	
Põhitegevuse tulem	9 969	-2 377	
Intressikulud	0	-16	
Aruandeaasta tulem	9 969	-2 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 969	-2 377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	983	331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	630	1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	11 582	-631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 453
Makstud intressid	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 469
Kokku rahavood	11 582	-3 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 783	6 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 582	-3 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 365	3 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	307	3 219	4 563	8 089
Aruandeaasta tulem			-2 393	-2 393
31.12.2022	307	3 219	2 170	5 696
Aruandeaasta tulem			9 969	9 969
31.12.2023	307	3 219	12 139	15 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto		3 783
Kokku raha		3 783

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 836	6 819
Kokku nõuded ostjate vastu	5 836	6 819

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 782	13 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 782	13 782

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	485	449
Remonttööd	628	4 312
Raamatupidamisteenused	864	864
Heakorra kulud	1 104	1 122
Panga teenustasud	62	25
Korto kasutamine	288	288
Keldriaknad	0	4 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 431	11 655

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	287	1 714
Sotsiaalmaksud	95	588
Kokku tööjõukulud	382	2 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 152
Kokku müüdud	1 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	287	287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 28A-1	1615 EUR
Tallinna mnt 28A-2	1907 EUR
Tallinna mnt 28A-3	1980 EUR
Tallinna mnt 28A-4	1702 EUR
Tallinna mnt 28A-5	1625 EUR
Tallinna mnt 28A-6	1982 EUR
Tallinna mnt 28A-7	1835 EUR
Tallinna mnt 28A-8	2020 EUR
Tallinna mnt 28A-9	1594 EUR
Tallinna mnt 28A-10	2344 EUR
Tallinna mnt 28A-11	1928 EUR
Tallinna mnt 28A-12	2127 EUR
Tallinna mnt 28A-13	1711 EUR
Tallinna mnt 28A-14	1832 EUR
Tallinna mnt 28A-15	2038 EUR
Tallinna mnt 28A-16	1701 EUR
Tallinna mnt 28A-17	1435 EUR
Tallinna mnt 28A-18	1489 EUR
Tallinna mnt 28A-19	1898 EUR
Tallinna mnt 28A-20	2424 EUR
Tallinna mnt 28A-21	2419 EUR
Tallinna mnt 28A-22	1930 EUR
Tallinna mnt 28A-23	1935 EUR
Tallinna mnt 28A-24	2269 EUR
Kokku:	45740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80092482) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	24.06.2024