

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80024017

e-posti aadress: tammper@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a. pikendati senise juhatuse volitusi järgmiseks viieks aastaks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023.a. tehti majas 23417 euro eest remonttöid. Suuremateks töödeks oli maja ida-, lääne- ja lõunaküljel vuukide täitmine ja fassaadi parandamine (kulu 184840 eurot), teostati ühe trepikoja san.remont (kulu 1724 eurot), ehitati uus prügikonteinerite alus ning tehti muid väiksemaid vajalikke remonditöid. Tööde teostamiseks kasutati ka eelmistel perioodidel kogutud remondifondi vahendeid. Fassaadi remont jätkud 2024.a.

Ühistu vahendas oma liikmetele ilma vahendustasuta vett-kanalisatsioon, elektrit, soojusenergiat ja trepikodade koristamise teenuseid kokku 56112 € eest, sama 2022.a. oli 44127 eurot.

Vahendati	2023.a.			2022.a.		
	kogus	summa	ühe ühiku hind	kogus	summa	ühiku hind
vesi-kanalisatsioon	1793 m3	7808 €	4.35 €	1633 m3	6250 €	3.83 €
elekter	55411 kWh	10535 €	0.19 E	49204 kWh	6615 €	0.135 €
soojusenergia	372 mWh	36253 €	97.45 €	389 mWh	30185 €	77.60 €
trepikodade koristust		1516 €			1077 €.	

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2023.a. 15254 eurot.

Kõikide kulude suurenemine on tingitud teenuste ja materjalide kallinemisest.

Aasta jooksul omanikele esitatud arved on koondina korteriomandite kaupa lisatud aruandele. Lootusetuid maksuvõlgu ei ole, üksikud omanikud tasuvad maksed tasumistähtajale järgneval kuul. 01.01.24.a. seisuga oli tasumata makseid 5 korteriomanikul kokku 1525 euro eest.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 704	29 768
Nõuded ja ettemaksed	4 040	4 765
Kokku käibevarad	30 744	34 533
Kokku varad	30 744	34 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 277	28 066
Kokku lühiajalised kohustised	24 277	28 066
Kokku kohustised	24 277	28 066
Netovara		
Reservkapital	6 467	6 467
Kokku netovara	6 467	6 467
Kokku kohustised ja netovara	30 744	34 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 367	19 092
Muud tulud	4 305	1 342
Kokku tulud	38 672	20 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 417	-7 045
Mitmesugused tegevuskulud	-5 754	-4 836
Tööjõukulud	-9 501	-8 553
Kokku kulud	-38 672	-20 434
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	725	473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 789	10 870
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 064	11 343
Kokku rahavood	-3 064	11 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 768	18 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 064	11 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 704	29 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	6 467	6 467
31.12.2022	6 467	6 467
31.12.2023	6 467	6 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavusprintsipiist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	26 704	29 768

Rahaliste vahendite vähenemist mõjutas oluliselt suurte remonttööde tegemine.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 040	4 765
omanikelt laekimata maksed	1 524	1 073
detsembrikuu vesi, elekter, soojusenergia, remonttööd	2 516	3 692
Kokku nõuded ostjate vastu	4 040	4 765

Omanike poolt tasumata maksete summa on suurenenud põhjusel, et maksed tasuti tasumistähtajale järgneval kuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	7 654	7 007

Võlad tarnijatele on kasvanud kuna teenuste hinnad on kallinenud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 125	6 414
Sotsiaalmaksud	2 376	2 139
Kokku tööjõukulud	9 501	8 553

Täis tööajaga töötajaid korteriühistul ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 014	3 406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2043 EUR
2	1699 EUR
3	2435 EUR
4	1932 EUR
5	1678 EUR
6	1421 EUR
7	1714 EUR
8	2281 EUR
9	1400 EUR
10	1644 EUR
11	1551 EUR
12	1959 EUR
13	1602 EUR
14	1832 EUR
15	2289 EUR
16	1702 EUR
17	2254 EUR
18	1195 EUR
19	1600 EUR
20	2708 EUR
21	2464 EUR
22	1211 EUR
23	1570 EUR
24	1761 EUR
25	2942 EUR
26	1117 EUR
27	1744 EUR
28	2084 EUR
29	2460 EUR
30	1218 EUR
31	1500 EUR
32	2468 EUR
33	2090 EUR
34	1751 EUR
35	2057 EUR
36	1944 EUR
37	2456 EUR
38	1382 EUR
39	1664 EUR
40	1721 EUR
41	2309 EUR
42	1443 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1648 EUR
44	1703 EUR
45	2936 EUR
46	1223 EUR
47	1430 EUR
48	1921 EUR
Kokku:	89156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80024017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	24.06.2024