

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu

registrikood: 80097551

telefon: +372 56492269

e-posti aadress: tammper@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 2023.a. valitud viieaastase tähtajaga 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja peamisteks teemadeks on majanduse ning remondiga seonduvad küsimused.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava, mille kohaselt nähti ette kulutada renoveerimis- ja remonditöödele 15910 €, tegelikult kulutati 16598 € (ülekulu põhjuatasid kallinenud teenuate hinnad). 2023.a. rajasime parklale satevete äravoolu, vahetasime välja viimase 1999.a. paigaldatud fonolukustussüsteemi ning paigaldasime digitaalsed veemõõturid kõikidesse korteritesse. Investeering on end õigustanud ning suured veevahed on kadunud ja enam vahesid ei esine.

2023.a. esitati omanikele tasumiseks arveid summas 88197 € eest. Korteriomanike maksedistsipliin on väga hea ja üldreeglina maksevõlglast ei ole.

Korteriühistu vahendab vahendustasuta vee-kanalisatsiooni, soojusenergiat ning trepikodade puhastusteenust. Vahendatud teenused

	2023.a.			2022.a.		
	summa	kogus	ühe ühiku hind	summa	kogus	ühe ühiku hind
vesi-kanalisatsioon	9845 €	2279 m3	4.32 €	8400 €	2195 m3	3.82 €
soojusenergia	31255 €	321 kWh	97.38 €	26169 €	338 kWh	77.42 €
trepikodade puhastusteenus	1944 €		3.60 €	1594 €		2.95 €
vahendusteenused kokku	43044 €			36163 €		

Andmete võrdlusest nähtub, et kõikide teenuste hinnad on kallinenud päris tuntuvalt.

Majandamiskulude, remonditasude ja soojusenergia arvestuse aluseks on korterite üldpinna m2, vee-kanalisatsiooni eest arvestamise aluseks on korterite veemõõtjate näidud, trepikodade koristamise tasu arvestatakse üldkoosoleku otsusel kõikidele korteritele võrdselt.

Juhatus on koostanud 2023. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 052	27 060
Nõuded ja ettemaksed	727	728
Kokku käibevarad	36 779	27 788
Kokku varad	36 779	27 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 423	21 432
Kokku lühiajalised kohustised	30 423	21 432
Kokku kohustised	30 423	21 432
Netovara		
Reservkapital	6 356	6 356
Kokku netovara	6 356	6 356
Kokku kohustised ja netovara	36 779	27 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 038	42 085
Kokku tulud	36 038	42 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 598	-25 704
Mitmesugused tegevuskulud	-8 853	-7 107
Tööjõukulud	-10 587	-9 274
Kokku kulud	-36 038	-42 085
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 992	-21 023
Kokku rahavood põhitegevusest	8 992	-21 023
Kokku rahavood	8 992	-21 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 060	48 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 992	-21 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 052	27 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	6 356	6 356
31.12.2022	6 356	6 356
31.12.2023	6 356	6 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuna need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	36 052	27 060

Raha jääk pangas vastab dokumentidega tõendatud raamatupidamise andmetele.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 915	6 927
Sotsiaalmaksud	2 612	2 294
töötuskindlustus -tööandja osa	60	53
Kokku tööjõukulud	10 587	9 274

Täistööajaga töötajaid korteriühistul ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 915	6 927

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1653 EUR
2	1756 EUR
3	1559 EUR
4	1611 EUR
5	1362 EUR
6	1623 EUR
7	1565 EUR
8	1496 EUR
9	1580 EUR
10	1855 EUR
11	1407 EUR
12	1625 EUR
13	1639 EUR
14	1438 EUR
15	1710 EUR
16	2674 EUR
17	1423 EUR
18	2552 EUR
19	2263 EUR
20	2193 EUR
21	2312 EUR
22	3119 EUR
23	1361 EUR
24	2218 EUR
26	2067 EUR
26	1782 EUR
27	2283 EUR
28	1819 EUR
29	2268 EUR
30	2037 EUR
31	2618 EUR
32	1169 EUR
33	2379 EUR
34	2840 EUR
35	1103 EUR
36	3544 EUR
37	2626 EUR
38	1383 EUR
39	2075 EUR
40	2321 EUR
41	1546 EUR
42	2165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2708 EUR
44	1220 EUR
45	2250 EUR
Kokku:	88197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu (registrikood: 80097551) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	24.06.2024