

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bynys Holding OÜ

registrikood: 11487465

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6776260

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal toimus kahe osaühingu ühinemine, OÜ Worldwide Impex ja OÜ Binys Baltic, uueks nimeks sai OÜ Binys Holding.

Ettevõtte põhitegevuseks 2023-I aastal sai ettevõtte omandis oleva kinnisvara välja rentimine. 2023 aasta lõpuks olid välja renditud kaks ettevõtte valduses olevatest korteritest.

2023. aastal kulutusi ettevõtte arengule ja uurimistegevusele ei tehtud. 2024. aastal ei ole plaanis teha kulutusi ettevõtte arengule.

2023. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud. OÜ Binys Holdingus ei olnud 2023 aastal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 877	81 605	
Nõuded ja ettemaksed	53 537	48 771	2
Varud	35 000	0	
Kokku käibevarad	132 414	130 376	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	354 957	359 339	3
Kokku põhivarad	354 957	359 339	
Kokku varad	487 371	489 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 916	1 695	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 916	1 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 786	326 786	8
Kokku pikaajalised kohustised	326 786	326 786	
Kokku kohustised	335 702	328 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 259	152 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402	5 659	
Kokku omakapital	151 669	161 234	
Kokku kohustised ja omakapital	487 371	489 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 266	14 847	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 180	-4 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 745	-4 787	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 382	-4 382	3
Ärikasum (kahjum)	-8 041	1 361	
Intressitulud	7 226	4 790	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-815	5 659	
Tulumaks	-1 587	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402	5 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Binys Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Binys Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 477	12 477
Ostjatelt laekumata arved	12 477	12 477
Laenunõuded	36 197	36 197
Muud nõuded	4 863	4 863
Intressinõuded	4 863	4 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 537	53 537
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 805	8 805
Ostjatelt laekumata arved	8 805	8 805
Laenunõuded	36 197	36 197
Muud nõuded	3 769	3 769
Intressinõuded	3 769	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 771	48 771

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-74 497	-74 497
Jääkmaksumus	9 459	354 262	363 721
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-78 879	-78 879
Jääkmaksumus	9 459	349 880	359 339
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum		-83 261	-83 261
Jääkmaksumus	9 459	345 498	354 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 066	5 066
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	2 850	2 850
Tulevaste perioodide tulud	2 850	2 850
Kokku võlad ja ettemaksed	8 916	8 916
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	845	845
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	148 857	158 422
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 214	39 606
Kokku tingimuslikud kohustised	186 071	198 028

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 2 500 ja maksimum 10 000 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 786	326 786
Kokku laenukohustised	326 786	326 786

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 848	0	-120 062	326 786
Kokku laenukohustised	446 848	0	-120 062	326 786

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 736	0
Kokku ostetud	8 736	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Biny Holding OÜ (registrikood: 11487465) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	24.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402
Kokku	148 857
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 402
Kokku	148 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16266	100.00%	Jah