

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400860

telefon: +372 58515121

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 19, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	314	377
Nõuded ja ettemaksed	9 466	10 284
Kokku käibevarad	9 780	10 661
Kokku varad	9 780	10 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 390	3 327
Kokku pikaajalised kohustised	4 390	3 327
Kokku kohustised	4 390	3 327
Netovara		
Reservkapital	1 266	1 266
Reservid	4 200	4 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 868	0
Aruandeaasta tulem	-1 944	1 868
Kokku netovara	5 390	7 334
Kokku kohustised ja netovara	9 780	10 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 771	48 528
Muud tulud	147	670
Kokku tulud	38 918	49 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 420	-670
Mitmesugused tegevuskulud	-22 214	-36 681
Tööjõukulud	-14 228	-9 979
Kokku kulud	-40 862	-47 330
Põhitegevuse tulem	-1 944	1 868
Aruandeaasta tulem	-1 944	1 868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 944	1 868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	818	-713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 063	238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 160
Kokku rahavood põhitegevusest	-63	-767
Kokku rahavood	-63	-767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377	1 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63	-767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314	377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 266	4 200		5 466
Aruandeaasta tulem			1 868	1 868
31.12.2022	1 266	4 200	1 868	7 334
Aruandeaasta tulem			-1 944	-1 944
31.12.2023	1 266	4 200	-76	5 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 19, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on koostanud Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	314	377
Kokku raha	314	377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	337	143
Sotsiaalmaks	559	235
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	16	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	915	380

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	39	39
Elisa teleteenused AS	5	4
Viru Soter OÜ	179	179
Ekovir OÜ	0	16
Ragn-Sells AS	258	184
Järve Biopuhastus OÜ	2 885	1 432
Alexela AS	0	0
220 Energia	109	0
Kokku võlad tarnijatele	3 475	1 854

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 667	7 500
Sotsiaalmaksud	3 520	2 457
Töötuskindlus.maksud	41	22
Kokku tööjõukulud	14 228	9 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 841	5 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	299 EUR
Korter 2	576 EUR
Korter 3	429 EUR
Korter 4	552 EUR
Korter 5	670 EUR
Korter 6	505 EUR
Korter 7	340 EUR
Korter 8	722 EUR
Korter 9	439 EUR
Korter 10	286 EUR
Korter 11	617 EUR
Korter 12	585 EUR
Korter 13	385 EUR
Korter 14	802 EUR
Korter 15	723 EUR
Korter 16	521 EUR
Korter 17	789 EUR
Korter 18	403 EUR
Korter 19	695 EUR
Korter 20	549 EUR
Korter 21	385 EUR
Korter 22	554 EUR
Korter 23	946 EUR
Korter 24	330 EUR
Korter 25	488 EUR
Korter 26	634 EUR
Korter 27	314 EUR
Korter 28	598 EUR
Korter 29	652 EUR
Korter 30	288 EUR
Korter 31	322 EUR
Korter 32	1168 EUR
Korter 33	432 EUR
Korter 34	302 EUR
Korter 35	853 EUR
Korter 36	637 EUR
Korter 37	383 EUR
Korter 38	810 EUR
Korter 39	605 EUR
Korter 40	379 EUR
Korter 41	1152 EUR
Korter 42	434 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	364 EUR
Korter 44	781 EUR
Korter 45	605 EUR
Korter 46	431 EUR
Korter 47	639 EUR
Korter 48	326 EUR
Korter 49	540 EUR
Korter 50	1055 EUR
Korter 51	465 EUR
Korter 52	600 EUR
Korter 53	761 EUR
Korter 54	525 EUR
Korter 55	532 EUR
Korter 56	554 EUR
Korter 57	286 EUR
Korter 58	570 EUR
Korter 59	844 EUR
Korter 60	592 EUR
Korter 61	358 EUR
Korter 62	709 EUR
Korter 63	503 EUR
Korter 64	442 EUR
Korter 65	900 EUR
Korter 66	443 EUR
Korter 67	362 EUR
Korter 68	642 EUR
Korter 69	516 EUR
Korter 70	585 EUR
Korter 71	728 EUR
Korter 72	627 EUR
Korter 73	289 EUR
Korter 74	1238 EUR
Korter 75	525 EUR
Korter 76	431 EUR
Korter 77	623 EUR
Korter 78	287 EUR
Korter 79	544 EUR
Korter 80	1092 EUR
Korter 81	288 EUR
Korter 82	456 EUR
Korter 83	821 EUR
Korter 84	419 EUR
Korter 85	432 EUR
Korter 86	670 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	290 EUR
Korter 88	1058 EUR
Korter 89	845 EUR
Korter 90	289 EUR
Kokku:	51435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400860) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	21.06.2024