

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228, +372 56256489

e-posti aadress: veerise16.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 620	16 386	
Nõuded ja ettemaksed	3 431	2 231	2
Kokku käibevarad	18 051	18 617	
Kokku varad	18 051	18 617	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 642	17 217	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 642	17 217	
Kokku kohustised	16 642	17 217	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-160	-152	
Aruandeaasta tulem	9	-8	
Kokku netovara	1 409	1 400	
Kokku kohustised ja netovara	18 051	18 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 573	9 286	4
Muud tulud	20	7	
Kokku tulud	13 593	9 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 502	-426	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 082	-8 875	6
Kokku kulud	-13 584	-9 301	
Põhitegevuse tulem	9	-8	
Aruandeaasta tulem	9	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	-360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-575	2 176
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 766	1 808
Kokku rahavood	-1 766	1 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 386	14 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 766	1 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 620	16 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 560	-152	1 408
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2022	1 560	-160	1 400
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2023	1 560	-151	1 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	821	821
Muud nõuded	2 610	2 610
Viitlaekumised	2 610	2 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	3 431
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	232	232
Muud nõuded	1 999	1 999
Viitlaekumised	1 999	1 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 231	2 231

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 669	2 669
Reservfond	13 973	13 973
Kokku võlad ja ettemaksed	16 642	16 642
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 059	2 059
Reservfond	15 158	15 158
Kokku võlad ja ettemaksed	17 217	17 217

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 136	1 822
Heakorratasud	4 338	3 845
Haldustasud	3 212	2 897
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 502	426
Kindlustus	385	296
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 573	9 286

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 502	426
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 502	426

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hooldus	2 136	1 827
Haldus	3 212	2 897
Heakord	4 338	3 845
Kindlustus	385	296
pangatenused	11	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 082	8 875

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 431	2 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	2 231
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 973	15 158
Kokku võlad ja ettemaksed	13 973	15 158

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	33 826	25 715
Kokku müüdnud	33 826	25 715

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Veerise tn 16
korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

(eurodes)

31.01.2024 17:50

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	22048.40	4100	Kommunaalkulud	22048.10	0.30
EL	Elekter	6999.84	EL	Elekter	6999.87	-0.03
KY	Soojusenergia	11771.74	KY	Soojusenergia	11771.64	0.10
PR	Prügivedu	754.78	PR	Prügivedu	754.62	0.16
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2522.04	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2521.97	0.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	2624 EUR
Veerise 16-2	1413 EUR
Veerise 16-3	2533 EUR
Veerise 16-4	3048 EUR
Veerise 16-5	3246 EUR
Veerise 16-6	2387 EUR
Veerise 16-7	1751 EUR
Veerise 16-8	1922 EUR
Veerise 16-9	2690 EUR
Veerise 16-10	3364 EUR
Veerise 16-11	2227 EUR
Veerise 16-12	1378 EUR
Veerise 16-13	2591 EUR
Veerise 16-14	2652 EUR
Kokku:	33826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	23.06.2024