

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 166 korteriühistu

registrikood: 80601601

e-posti aadress: ivo@laguun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

2023. aastal remonditi hoone katus 5/4 ulatuses (katusekate oli amortisunud ja lasi vett läbi), remonditi sadevee torustik, paigaldati hoone sissepääsudele uued lukusüsteemid ja varustati hoone sissepääsud valvikaamerateaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 947	13 599
Nõuded ja ettemaksed	1 259	8 042
Kokku käibevarad	6 206	21 641
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 405	35 000
Materiaalsed põhivarad	41 913	38 253
Kokku põhivarad	81 318	73 253
Kokku varad	87 524	94 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 254	4 045
Kokku lühiajalised kohustised	1 254	4 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 127	72 400
Kokku pikaajalised kohustised	68 127	72 400
Kokku kohustised	69 381	76 445
Netovara		
Reservkapital	0	119
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 330	0
Aruandeaasta tulem	-187	18 330
Kokku netovara	18 143	18 449
Kokku kohustised ja netovara	87 524	94 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 223	57 965
Kokku tulud	55 223	57 965
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 410	-37 927
Kokku kulud	-55 410	-37 927
Põhitegevuse tulem	-187	20 038
Intressikulud	0	-1 708
Aruandeaasta tulem	-187	18 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-187	20 038
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	522	0
Kokku korrigeerimised	522	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 783	-8 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 910	4 046
Makstud intressid	-8 064	-1 708
Muud rahavood põhitegevusest	0	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 856	14 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-38 253
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-35 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-73 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	73 253
Saadud laenude tagasimaksed	-4 796	-853
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 796	72 400
Kokku rahavood	-8 652	13 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 599	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 652	13 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 947	13 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	119	0	18 330	18 449
31.12.2022	119	0	18 330	18 449
Aruandeaasta tulem	-119	0	-187	-306
31.12.2023			18 143	18 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vabaduse pst 166 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatu- pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majanduskulu 2023. aastal kokku	55410 EUR
Kokku:	55410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Tallinn, Vabaduse pst 166 korteriühistu (registrikood: 80601601) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KAPPET	Juhatuse liige	19.06.2024
KUNO MÄEPALU	Juhatuse liige	20.06.2024