

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80356277

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 füüsilisest isikust liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad, mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikele esitati arved tasumiseks. 2023.aastal remonditöid ei ole tehtud. Tegeletud maja ümbruse heakorrastamisega ja jooksvate hooldustöödega. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 960	10 816
Nõuded ja ettemaksed	19 596	21 484
Kokku käibevarad	31 556	32 300
Kokku varad	31 556	32 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 694	3 398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 108	10 983
Kokku lühiajalised kohustised	15 802	14 381
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 389	17 554
Kokku pikaajalised kohustised	15 389	17 554
Kokku kohustised	31 191	31 935
Netovara		
Reservkapital	365	365
Kokku netovara	365	365
Kokku kohustised ja netovara	31 556	32 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 628	7 687
Kokku tulud	8 628	7 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 737	-5 026
Mitmesugused tegevuskulud	-2 231	-1 234
Muud kulud	-2 660	-1 427
Kokku kulud	-8 628	-7 687
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 628	7 687
Kokku rahavood põhitegevusest	8 647	7 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 405	-2 527
Makstud intressid	-1 214	-780
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 884	-3 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 503	-6 706
Kokku rahavood	1 144	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 816	9 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 960	10 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	365	365
31.12.2022	365	365
31.12.2023	365	365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2023.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	23 221	2 269	20 952	780
Kokku laenukohustised	23 221	2 269	20 952	780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	20 952	2 405	19 083	1 214
Kokku laenukohustised	20 952	2 405	19 083	1 214

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	967 EUR
Korter 2	712 EUR
Korter 3	809 EUR
Korter 4	778 EUR
Korter 5	691 EUR
Korter 6	982 EUR
Korter 7	481 EUR
Korter 8	749 EUR
Korter 9	632 EUR
Korter 10	724 EUR
Korter 11	704 EUR
Korter 12	418 EUR
Kokku:	8647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80356277) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	20.06.2024