

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: info@dm mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Greenfinance asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümne kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügimahu säilitamine, mida ei saa lugeda õnnestunuks. Lõppenud majandusaastal tegelesime ka ostetud kauba ajutise väljarentimisega. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda tegevust laiendada.

Lõppenud majandusaastal suuremaid soetusi polnud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2023.aastal talle tasu ei makstud.

Ettevõttes oli 2023.aastal üks osalise tööajaga töötaja ja töötasude kogusumma oli 3200 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 488	15 518	2
Nõuded ja ettemaksed	980 060	750 453	3
Varud	746 309	899 943	4
Kokku käibevarad	1 745 857	1 665 914	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 270	94 332	3
Materiaalsed põhivarad	51 186	52 206	6
Kokku põhivarad	75 456	146 538	
Kokku varad	1 821 313	1 812 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 133	120 735	7
Võlad ja ettemaksed	2 404	2 431	8
Kokku lühiajalised kohustised	143 537	123 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 249	175 756	7
Kokku pikaajalised kohustised	161 249	175 756	
Kokku kohustised	304 786	298 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 510 578	1 836 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997	-325 719	
Kokku omakapital	1 516 527	1 513 530	
Kokku kohustised ja omakapital	1 821 313	1 812 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	79 603	597 968	10
Muud äritulud	21 000	20 400	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 527	-379 637	12
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-314	13
Tööjõukulud	-4 272	-12 708	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 020	-850	6
Olulised käibevara allahindlused	-140 000	-100 000	
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	-86 742	124 851	
Intressitulud	110 651	53 900	
Intressikulud	-20 912	-6 970	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-497 500	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 997	-325 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997	-325 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2023-31.12.2023.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööea:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamiseks nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4 127	4 127
Arvelduskontod	15 361	11 391
Kokku raha	19 488	15 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 672	4 672	
Ostjatelt laekumata arved	4 672	4 672	
Laenunõuded	990 055	965 785	24 270
Ettemaksed	9 603	9 603	
Muud makstud ettemaksed	9 603	9 603	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 004 330	980 060	24 270

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 973	4 973	
Ostjatelt laekumata arved	4 973	4 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Laenunõuded	817 827	723 495	94 332
Ettemaksed	21 969	21 969	
Muud makstud ettemaksed	21 969	21 969	
Kokku nõuded ja ettemaksed	844 785	750 453	94 332

Antud laenud tähtajaga kuni 31.12.2025 ja intressimääraga 12-26 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	746 309	899 943
Kokku varud	746 309	899 943

2023.aastal on turuväärtuse vähenemise tõttu alla hinnatud müügiks ostetud kaupu 140000 euro eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16	
Üksikisiku tulumaks	124		124
Sotsiaalmaks	211		211
Kohustuslik kogumispension	13		13
Töötuskindlustusmaksed	15		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	16	363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 556		18 407	20 963
Akumuleeritud kulum			-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556		0	2 556
Ostud ja parendused		25 500		25 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		25 500		25 500
Amortisatsioonikulu		-850		-850
Ümberliigitamised		25 000		25 000
Ümberliigitamised varudega		25 000		25 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 556	50 500	0	53 056
Akumuleeritud kulum	0	-850	0	-850
Jääkmaksumus	2 556	49 650	0	52 206
Amortisatsioonikulu		-1 020		-1 020
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 556	50 500		53 056
Akumuleeritud kulum	0	-1 870		-1 870
Jääkmaksumus	2 556	48 630		51 186

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	124 600	124 600			0%	EUR	2024	16
Lühiajalised laenud kokku	124 600	124 600						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	177 782	16 533	161 249		3,5%+6k EURIBOR	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	177 782	16 533	161 249					
Laenukohustised kokku	302 382	141 133	161 249					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	102 600	102 600			0	EUR	2023	16
Lühiajalised laenud kokku	102 600	102 600						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	193 891	18 135	175 756		3,5%+6k EURIBOR	EUR	15.01.2027	
Pikaajalised laenud kokku	193 891	18 135	175 756					
Laenukohustised kokku	296 491	120 735	175 756					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	399 647	399 647
Kokku	399 647	399 647

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 794	1 794	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 404	2 404	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 821	1 821	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 210 860	1 208 462
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	302 715	302 116
Kokku tingimuslikud kohustised	1 513 575	1 510 578

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 713	597 968
Läti	29 890	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 603	597 968
Kokku müügitulu	79 603	597 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	77 603	73 968
Kauba müük	2 000	0
Kinnistute müük	0	524 000
Kokku müügitulu	79 603	597 968

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	21 000	20 400
Kokku muud äritulud	21 000	20 400

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	-404
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-26 000	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-345 154
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 749	-23 239
Alltöövõtutööd	-778	-10 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 527	-379 637

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-50	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-135	-314
Muud	-341	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-526	-314

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 200	-9 505
Sotsiaalmaksud	-1 072	-3 203
Kokku tööjõukulud	-4 272	-12 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Lootusetud laenuõuded		-497 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-497 500

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Dammix Mets
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	50 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	41 600	102 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	0
Kokku laenukohustised	124 600	102 600

ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	1 219
Kokku antud laenud	20 000	1 219

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	0	182 600	80 000	102 600
Kokku laenukohustised	0	182 600	80 000	102 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	102 600	235 000	296 000	41 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 000		83 000
Kokku laenukohustised	102 600	318 000	296 000	124 600

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku müüdud	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	6 276

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	01.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 510 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 997
Kokku	1 513 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	47713	59.94%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29890	37.55%	Ei