

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: info@dmmets.ee

veebilehe aadress: www.dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Laenuõuded	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Bioloogilised varad	16
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Laenukohustised	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	23
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.23 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.22	Osalus 31.12.23
OÜ Dammix Mets (emaettevõtte)	Eesti		
OÜ Greenfinance	Eesti	100%	100%

Osaluse bilansiline väärtus 31.12.23 seisuga 3 068 eurot ja 31.12.22 seisuga 3 068 eurot. Konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi kavas pole.

Põhitegevusalaks oli konsolideerimisgrupil lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa ning metsamaterjali müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tegevusmahu säilitamine nii metsanduse kui kinnisvara valdkonnas ning ka mõningane laiendamine, mida ei saa lugeda õnnestunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas tegevusmahu säilitamine ja võimaluse korral laiendamine.

2023. aasta suuremaks soetuseks olid grupil investeeringud põhivarasse.

Grupi ettevõtted tegutsevad peamiselt kinnisvarasektoris, intressimäärade kiire tõus on avaldanud oma mõju ka grupi ettevõtete tegevusele.

Grupi ettevõtete majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtete majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Pangalaenude intressid on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	2 891 140.- EUR	3 527 389.-EUR
Puhaskasum/kahjum	230 995.- EUR	173 730.- EUR
Puhasrentaablus	8 %	5%
Lühiaj.kohust.kattekindajaja	13	36
ROA	2 %	2 %
ROE	3 %	2 %

Emaettevõtte finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	2 811 537.- EUR	2 929 401.- EUR
Puhaskasum/kahjum	227 998.- EUR	499 449.- EUR
Puhasrentaablus	8 %	17%
Lühiaj.kohust.kattekindajaja	11	30
ROA	3 %	6 %
ROE	3 %	7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekindajaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaastal oli 22 866 eurot.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul lisaks Ukraina sõjast tingitud sisendhindade ja intressimäärade kasvule, mille mõju ei saa hetkel lugeda konsolideerimisgrupi tegevust oluliselt mõjutavaks, täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. Gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	517 673	192 915	2
Nõuded ja ettemaksed	1 141 823	861 601	3
Varud	3 382 008	4 402 126	4
Bioloogilised varad	366 665	211 223	12
Kokku käibevarad	5 408 169	5 667 865	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 530	31 530	6
Nõuded ja ettemaksed	24 270	97 504	3
Materiaalsed põhivarad	3 622 875	3 023 122	11
Bioloogilised varad	602 821	653 552	12
Kokku põhivarad	4 281 496	3 805 708	
Kokku varad	9 689 665	9 473 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	291 777	49 574	15
Võlad ja ettemaksed	133 048	108 874	16
Kokku lühiajalised kohustised	424 825	158 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 297 833	1 338 672	15
Kokku pikaajalised kohustised	1 297 833	1 338 672	
Kokku kohustised	1 722 658	1 497 120	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 733 200	7 799 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 995	173 730	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 967 007	7 976 453	
Kokku omakapital	7 967 007	7 976 453	
Kokku kohustised ja omakapital	9 689 665	9 473 573	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 891 140	3 527 369	19
Muud äritulud	40 200	70 253	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 522 139	-2 611 682	21
Mitmesugused tegevuskulud	-48 688	-51 880	22
Tööjõukulud	-125 361	-102 606	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 052	-109 207	11
Olulised käibevara allahindlused	-140 000	-316 196	24
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	-27 900	406 043	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 700	7
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	247 441	216 295	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 260	
Intressitulud	113 990	107 496	
Intressikulud	-96 036	-51 009	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 500	-497 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 995	180 765	
Tulumaks	0	-7 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 995	173 730	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	230 995	173 730	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 900	406 043	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 052	109 207	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-24 316	11
Muud korrigeerimised	0	-749	
Kokku korrigeerimised	123 052	84 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 262	122 438	3
Varude muutus	1 018 321	374 855	4,12
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 174	-302 643	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 096 385	684 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-722 804	-528 288	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	32 316	11
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-102 914	-41 606	12
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	6 700	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	309 375	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-23 490	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	91 450	
Antud laenud	-618 000	-743 380	3
Antud laenude tagasimaksed	528 772	493 234	3
Laekunud intressid	113 991	116 955	
Laekunud dividendid	247 441	206 920	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-553 514	-79 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	295 000	210 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-148 146	-192 775	15
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-276 706	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 490	-66 215	13
Makstud intressid	-96 036	-51 009	
Makstud dividendid	-240 441	-237 387	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 035	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-218 113	-621 125	
Kokku rahavood	324 758	-16 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 915	209 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324 758	-16 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517 673	192 915	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	48 587	256	7 830 332	7 881 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)				173 730	173 730
Väljakuulutatud dividendid				-237 387	-237 387
Muud muutused omakapitalis		-48 587		53 321	4 734
31.12.2022	2 556	0	256	7 819 996	7 822 808
Vigade parandamise mõju				153 645	153 645
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 556		256	7 973 641	7 976 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)				230 995	230 995
Väljakuulutatud dividendid				-240 441	-240 441
31.12.2023	2 556		256	7 964 195	7 967 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.01.2023-31.12.2023.

OÜ Dammix Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Vigade korrigeerimine

2022.aastal on tulenevalt bioloogilise vara põhivaras soetusmaksumuse arvelevõtmise veast eelnevates perioodides korrigeeritud bioloogilist vara ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Bioloogilised varad	499 907	153 645	653 552
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	7 646 266	153 645	7 799 911

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi paigutusi rahaturufondidesse ja muude kõrge likviidsusega fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused peamiselt EUR-des, seetõttu valuutakursi muutused olulist mõju ei avaldanud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt. Sidusettevõtte kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte ja sidusettevõtte on ematettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, mille varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestusmeetodid varude kulukuks kandmisel on nii FIFO meetod kui individuaalmaksumuse meetod.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Ehitised	25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Edaspidi on omanikul võimalik teatud osa dividendide väljamaksmisel kasutada

maksumäära 14/86.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	6 109	6 110
Arvelduskontod	411 564	186 805
Raha teel	100 000	0
Kokku raha	517 673	192 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 354	102 354		
Ostjatelt laekumata arved	102 354	102 354		
Laenunõuded	990 055	965 785	24 270	10
Muud nõuded	61 876	61 876		9
Intressinõuded	1	1		9
Viitlaekumised	61 875	61 875		9
Ettemaksed	11 808	11 808		
Tulevaste perioodide kulud	11 808	11 808		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166 093	1 141 823	24 270	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	80 098	76 926	3 172	
Ostjatelt laekumata arved	80 098	76 926	3 172	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16		
Laenunõuded	824 327	729 995	94 332	10
Muud nõuded	30 967	30 967		9
Intressinõuded	3	3		9
Viitlaekumised	30 964	30 964		9
Ettemaksed	23 697	23 697		
Tulevaste perioodide kulud	23 697	23 697		
Kokku nõuded ja ettemaksed	959 105	861 601	97 504	

Laenunõudeid seotud osapoolte vastu on 31.12.22 50 000 ja 31.12.2023 25 000 eurot.

Ostjate nõuetes on nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2022 1663 eurot ja 31.12.2023 1607 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	3 381 513	4 398 126	21
Ettemaksed varude eest	495	4 000	
Kokku varud	3 382 008	4 402 126	

2022.aastal on hinnatud alla seismajäänud müügiks ostetud kaupu 316 196 euro eest.

2023.aastal on hinnatud alla seismajäänud müügiks ostetud kaupu 140 000 euro eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 542	16	32 679
Üksikisiku tulumaks	4 025		2 420
Erisoodustuse tulumaks	98		98
Sotsiaalmaks	7 018		4 267
Kohustuslik kogumispension	330		156
Töötuskindlustusmaksed	490		290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 503	16	39 910

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	31 530	31 530
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 530	31 530

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10666817	GreenFinance OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
GreenFinance OÜ	3 068	3 068
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 068	3 068

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11128003	Baltland Invest OÜ	Eesti	Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	50	50
16101269	Lausmaa OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20	20
12917637	S-Solutions OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50
10823777	Revalpluss OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Baltland Invest OÜ	1 280	1 280
Lausmaa OÜ	24 000	24 000
S-Solutions OÜ	1 250	1 250
Revalpluss OÜ	5 000	5 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	31 530	31 530

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	61 875	61 875	
Kokku muud nõuded	61 876	61 876	3
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	30 964	30 964	
Kokku muud nõuded	30 967	30 967	3

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	990 055	965 785	24 270	7-24%	EUR	2025
Laenunõuded	990 055	965 785	24 270			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	824 327	729 995	94 332	8,5-72%	EUR	2025
Laenunõuded	824 327	729 995	94 332			

Laenunõudeid seotud osapoolte vastu on 31.12.22 50 000 ja 31.12.2023 25 000 eurot.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 969 913	352 032	222 026	67 686	289 712	54 783		2 666 440
Akumuleeritud kulum		-10 401	-144 721	-65 838	-210 559	-27 437		-248 397
Jääkmaksumus	1 969 913	341 631	77 305	1 848	79 153	27 346		2 418 043
Ostud ja parendused	380 286	93 978	201 350	2	201 352	8 113	13 559	697 288
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	380 286	93 978						474 264
Muud ostud ja parendused			201 350	2	201 352	8 113	13 559	223 024
Amortisatsioonikulu		-30 034	-63 519	-1 404	-64 923	-14 250		-109 207
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 000			-2	-2			-8 002
Ümberliigitamised		25 000						25 000
Ümberliigitamised varudega		25 000						25 000
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 342 199	471 010	394 099	43 556	437 655	62 896	13 559	3 327 319
Akumuleeritud kulum	0	-40 435	-178 963	-43 112	-222 075	-41 687	0	-304 197
Jääkmaksumus	2 342 199	430 575	215 136	444	215 580	21 209	13 559	3 023 122
Ostud ja parendused	555 196	33 182	21 250		21 250	7 270	105 906	722 804
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	555 196	14 221						569 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 961						18 961
Muud ostud ja parendused			21 250		21 250	7 270	105 906	134 426
Amortisatsioonikulu		-36 456	-74 024	-445	-74 469	-12 127		-123 052
Muud muutused				1	1			1
31.12.2023								
Soetusmaksumus	2 897 395	504 192	409 626	24 279	433 905	70 166	119 465	4 025 123
Akumuleeritud kulum	0	-76 891	-247 264	-24 279	-271 543	-53 814	0	-402 248
Jääkmaksumus	2 897 395	427 301	162 362	0	162 362	16 352	119 465	3 622 875

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Maa	0	24 000
Masinad ja seadmed	0	8 316
Transpordivahendid	0	8 316
Kokku	0	32 316

2022.aastal on soetatud kap.rendi tingimustel põhivara 169 000 euro eest.

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	173 123	173 123
Soetused	73 399	73 399
Müügid	-35 299	-35 299
31.12.2022	211 223	211 223
Soetused	31 190	31 190
Müügid	-30 096	-30 096
Muud muutused	154 348	154 348
31.12.2023	366 665	366 665

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	458 301	458 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 301	458 301
Soetused	41 606	41 606
Muud muutused	153 645	153 645
31.12.2022		
Soetusmaksumus	653 552	653 552
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	653 552	653 552
Soetused	103 617	103 617
Muud muutused	-154 348	-154 348
31.12.2023		
Soetusmaksumus	602 821	602 821
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	602 821	602 821

Muude muutuste real on kajastatud 2022.aastal eelmiste perioodide vigade korrigeerimisest tulenev bioloogilise vara arvelevõtmine soetusmaksumuses ja 2023. aastal põhivarast käibevarasse üle kantud raieküps mets.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendilepingud	104 392	25 207	79 185	6k.EURIB.+5%	EUR	2 027	15
Kapitalirendikohustised kokku	104 392	25 207	79 185				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendilepingud	132 882	29 402	103 480	6k.EURIB.+5%	EUR	2027	15
Kapitalirendikohustised kokku	132 882	29 402	103 480				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	109 965	156 504
Kokku	109 965	156 504

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	136 647	147 796
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	100 000	85 230
1-5 aasta jooksul	330 000	150 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	36 063	45 891
Kokku	36 063	45 891

Välja on renditud ka kinnistute koosseisus olev põllumaa.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	248 000	248 000			0	EUR	2024	26
Lühiajalised laenud kokku	248 000	248 000						
Pikaajalised laenud								
Maade järelmaks	34 365	2 037	8 148	24 180	5,00%	EUR	2 047	
Pangalaenud	1 202 853	16 533	1 186 320		3,5%+6k EURIBOR	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 237 218	18 570	1 194 468	24 180				
Kapitalirendikohustised kokku	104 392	25 207	79 185					13
Laenukohustised kokku	1 589 610	291 777	1 273 653	24 180				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maade järelmaks	36 402	2 037	8 148	26 217	5%	EUR	2047	
Pangalaenud	1 218 962	18 135	1 200 827		3,5%+6k EURIBOR	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 255 364	20 172	1 208 975	26 217				
Kapitalirendikohustised kokku	132 882	29 402	103 480					13
Laenukohustised kokku	1 388 246	49 574	1 312 455	26 217				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 975 735	1 975 735
Masinaid ja seadmeid	109 965	156 504
Kokku	2 085 700	2 132 239

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 334	73 334	
Võlad töövõtjatele	7 075	7 075	
Maksuvõlad	18 503	18 503	5
Muud võlad	4 136	4 136	
Muud viitvõlad	4 136	4 136	
Saadud ettemaksed	30 000	30 000	
Muud saadud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 048	133 048	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 033	60 033	
Võlad töövõtjatele	4 700	4 700	
Maksuvõlad	39 910	39 910	5
Muud võlad	4 231	4 231	
Muud viitvõlad	4 231	4 231	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 874	108 874	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 371 356	6 378 913
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 592 839	1 594 728
Kokku tingimuslikud kohustised	7 964 195	7 973 641

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 798 087	3 527 369
Läti	53 890	0
Leedu	9 500	0
Rootsi	19 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 880 477	3 527 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	10 663	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 663	0
Kokku müügitulu	2 891 140	3 527 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	307 740	390 768
Põllumaj.tood.müük	2 202	192
Kinnisvara haldamine ja müük	2 282 814	2 842 955
Kauba müük	103 896	0
Muud	33 124	69 972
Kasutusrenditulu	136 647	147 796
Elektrienergia müük	24 717	75 686
Kokku müügitulu	2 891 140	3 527 369

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	24 316
Tulu sihtfinantseerimisest	18 828	20 701
Trahvid, viivised ja hüvitised	371	4 836
Lepingutasud	21 000	20 400
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	40 200	70 253

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-247 106	-129 286
Varude allahindlus ja mahakandmine	-182 000	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-10 000
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-1 716 436	-2 024 896
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-326 232	-413 369
Energia	-23 802	-30 722
Elektrienergia	-10 586	-18 099
Kütus	-13 216	-12 623
Alltöövõtutööd	-778	0
Transpordikulud	-25 111	-173
Üür ja rent	-250	-2 988
Muud	-424	-248
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 522 139	-2 611 682

2023. aastal on maha kantud kompromissi käigus kliendi pankrotipessa jäänud varusid 182 000 euro eest.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-789	0
Mitmesugused bürookulud	-2 692	-4 762
Koolituskulud	0	-1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 048	-17 430
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 735	-8 822
Muud	-21 424	-19 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 688	-51 880

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-93 730	-76 752
Sotsiaalmaksud	-31 631	-25 854
Kokku tööjõukulud	-125 361	-102 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	-140 000	-316 196
Kokku olulised käibevara allahindlused	-140 000	-316 196

Käibevara allahindluse real on kajastatud seisma jäänud kauba allahindlus.

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	247 441	216 295	
Saadud dividendid	247 441	206 920	
Kasum sidusettevõtte müügist	0	9 375	8
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	247 441	216 295	

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	25 000	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 607	1 663

Kokku nõuded ja ettemaksed	26 607	51 663
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 000	0
Kokku laenukohustised	248 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	320 000	270 000	50 000	51 504
Kokku antud laenud	320 000	270 000	50 000	51 504

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	50 000	25 000	25 000
Kokku antud laenud	50 000	25 000	25 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	120 000	120 000	0	8 533
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	258 000	10 000	248 000	
Kokku laenukohustised	0	378 000	130 000	248 000	8 533

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 350		9 120
Kokku müüdnud	9 350		9 120

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 000	
Kokku ostetud		27 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 866	16 527

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina sõjast tingitult on toimunud sisendhindade ja intressimäärade kiire kasv.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist selle olukorra võimaliku edaspidise mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	498 185	177 397
Nõuded ja ettemaksed	203 363	213 748
Varud	2 636 699	3 503 183
Bioloogilised varad	350 838	195 396
Kokku käibevarad	3 689 085	4 089 724
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 598	34 598
Nõuded ja ettemaksed	0	3 172
Materiaalsed põhivarad	3 849 702	3 248 929
Bioloogilised varad	633 726	684 457
Kokku põhivarad	4 518 026	3 971 156
Kokku varad	8 207 111	8 060 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	192 244	31 439
Võlad ja ettemaksed	130 644	106 443
Kokku lühiajalised kohustised	322 888	137 882
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 136 584	1 162 916
Kokku pikaajalised kohustised	1 136 584	1 162 916
Kokku kohustised	1 459 472	1 300 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 516 829	6 257 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 998	499 449
Kokku omakapital	6 747 639	6 760 082
Kokku kohustised ja omakapital	8 207 111	8 060 880

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 811 537	2 929 401
Muud äritulud	19 200	49 853
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 480 612	-2 232 045
Mitmesugused tegevuskulud	-48 162	-51 566
Tööjõukulud	-121 089	-89 898
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 032	-108 357
Olulised käibevara allahindlused	0	-216 196
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 842	281 192
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	216 295
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	247 441	1 700
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 260
Intressitulud	3 339	53 596
Intressikulud	-75 124	-44 039
Muud finantstulud ja -kulud	-6 500	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 998	506 484
Tulumaks	0	-7 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 998	499 449

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 842	281 192
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 032	108 357
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-24 316
Kokku korrigeerimised	122 032	84 041
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 945	128 760
Varude muutus	864 687	214 628
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 201	-41 440
Kokku rahavood äritegevusest	1 015 817	667 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-722 804	-502 788
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	32 316
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-102 914	-41 606
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	6 700
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	309 375
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-23 490
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	91 450
Antud laenud	-235 000	-182 600
Antud laenude tagasimaksed	296 000	350 000
Laekunud intressid	3 340	63 055
Laekunud dividendid	247 441	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-513 937	102 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	175 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 037	-176 666
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-276 706
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 490	-66 215
Makstud intressid	-75 124	-44 039
Makstud dividendid	-240 441	-30 467
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 035
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 092	-601 126
Kokku rahavood	320 788	168 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 397	8 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320 788	168 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498 185	177 397

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	6 341 563	6 344 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			499 449	499 449
Väljakuulutatud dividendid			-237 387	-237 387
31.12.2022	2 556	256	6 603 625	6 606 437
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 068	-3 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 219 439	1 219 439
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	7 819 996	7 822 808
Vigade parandamise mõju			153 645	153 645
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 556	256	6 757 270	6 760 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			227 998	227 998
Väljakuulutatud dividendid			-240 441	-240 441
31.12.2023	2 556	256	6 744 827	6 747 639
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 068	-3 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 222 436	1 222 436
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	256	7 964 195	7 967 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	01.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Dammix Mets ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

01.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	01.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 733 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 995
Kokku	7 964 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 733 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 995
Kokku	7 964 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2177720	77.46%	Jah
Metsaraie	02201	307740	10.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176028	6.26%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	2202	0.08%	Ei